

destinasteel

2026

Koleksiyon Kataloğu

MODERN ÇELİK MİMARİSİ

İçindekiler

01 / Tek Katlı Prefabrik Konutlar **04**
40 m² – 166 m² arası 36 fonksiyonel müstakil model (UP 100 – UP 135)

02 / Çift Katlı Dubleks Prefabrik Villalar **76**
82 m² – 169 m² arası 16 geniş dubleks konut modeli (UP 200 – UP 215)

03 / Standart Teknik Şartname & Malzemeler **109**
Galvaniz çelik karkas, Betopan duvar panelleri ve yalıtım standartları

MİMARİ YAKLAŞIM

Destina Steel; hafif çelik yapı teknolojisinin sunduğu statik dayanım ve montaj hızını, çağdaş mimarinin estetik çizgileriyle birleştirir. Fabrikasyon ortamda milimetrik hassasiyetle üretilen taşıyıcı karkaslar, doğayla uyumlu ve uzun ömürlü yaşam alanlarına dönüşür.

Not: Görseller temsilidir. Destina Steel, malzeme ve teknolojik gelişmelere bağlı olarak teknik detaylarda değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

KONUT SERİSİ

Tek Katlı Prefabrik Konutlar

Kompakt 1+1 planlardan geniş 4+1 aile konutlarına kadar uzanan, her biri optimize edilmiş fonksiyonel mekan kurgusuna sahip 36 özgün mimari model.

40 – 166 m²
ALAN SEÇENEKLERİ

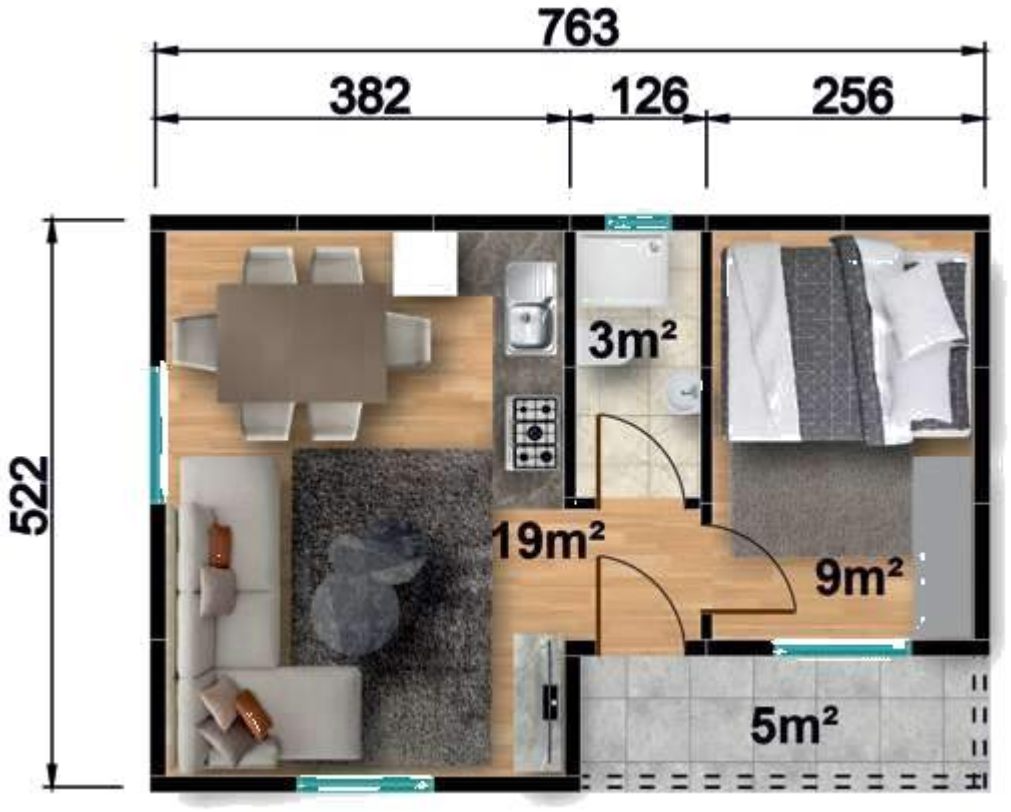
1+1'den 4+1'e
ODA DAĞILIMLARI

36 Model
MÜSTAKİL YAŞAM PLANI



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 7.63 x 5.22 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 100

Yüksek mühendislik standartları ve optimize edilmiş yerleşim planıyla kompakt, konforlu ve ekonomik yaşam alanı sunar.

Toplam Alan	**40 m²**
Oda Düzeni	**1+1**
Bina Ebatları	**7.63 x 5.22 m**
Salon & Açık Mutfak	**19 m²**
Yatak Odası	**9 m²**
Banyo/WC	**3 m²**
Veranda	**5 m²**

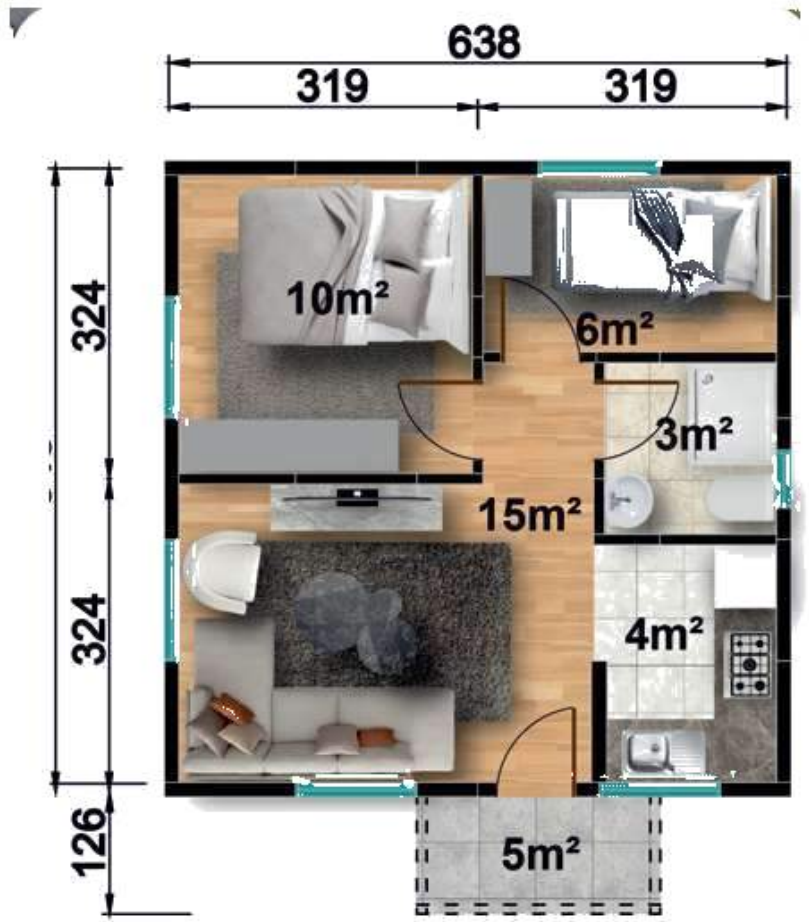
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 6.38 x 6.48 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 101

Galvanizli hafif çelik taşıyıcı karkası, cıvatalı ve kaynaksız montaj teknolojisiyle sağlam çelik konstrüksiyonu ile güvenli bir yaşam alanı oluşturur.

Toplam Alan	**45 m²**
Oda Düzeni	**2+1**
Bina Ebatları	**6.38 x 6.48 m**
Salon	**15 m²**
Yatak Odası 1	**10 m²**
Yatak Odası 2	**6 m²**
Mutfak	**4 m²**
Banyo	**3 m²**

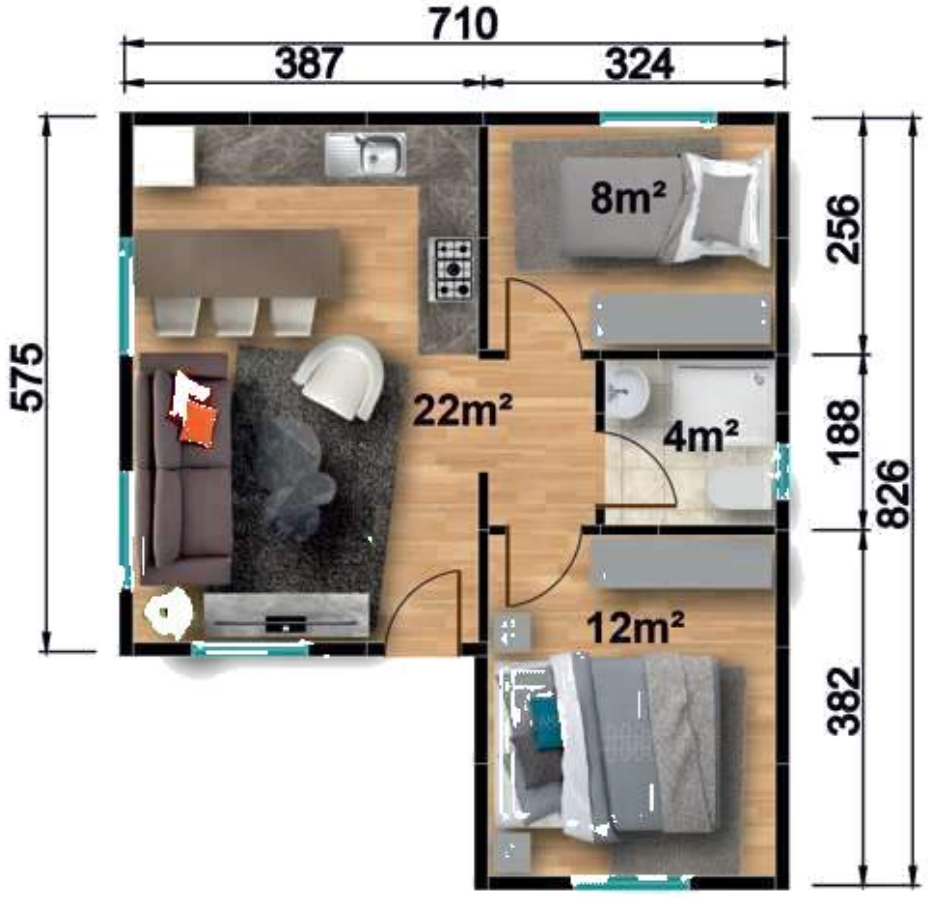
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 7.63 x 6.48 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 102

İleri üretim teknolojisi ve yüksek üretim kapasitesi sayesinde tüm iklim şartlarına dayanıklı, hızlı kurulumlu konut çözümü.

Toplam Alan	**49 m²**
Oda Düzeni	**2+1**
Bina Ebatları	**7.63 x 6.48 m**
Salon	**15 m²**
Yatak Odası 1	**12 m²**
Yatak Odası 2	**9 m²**
Mutfak	**5 m²**
Banyo	**3 m²**

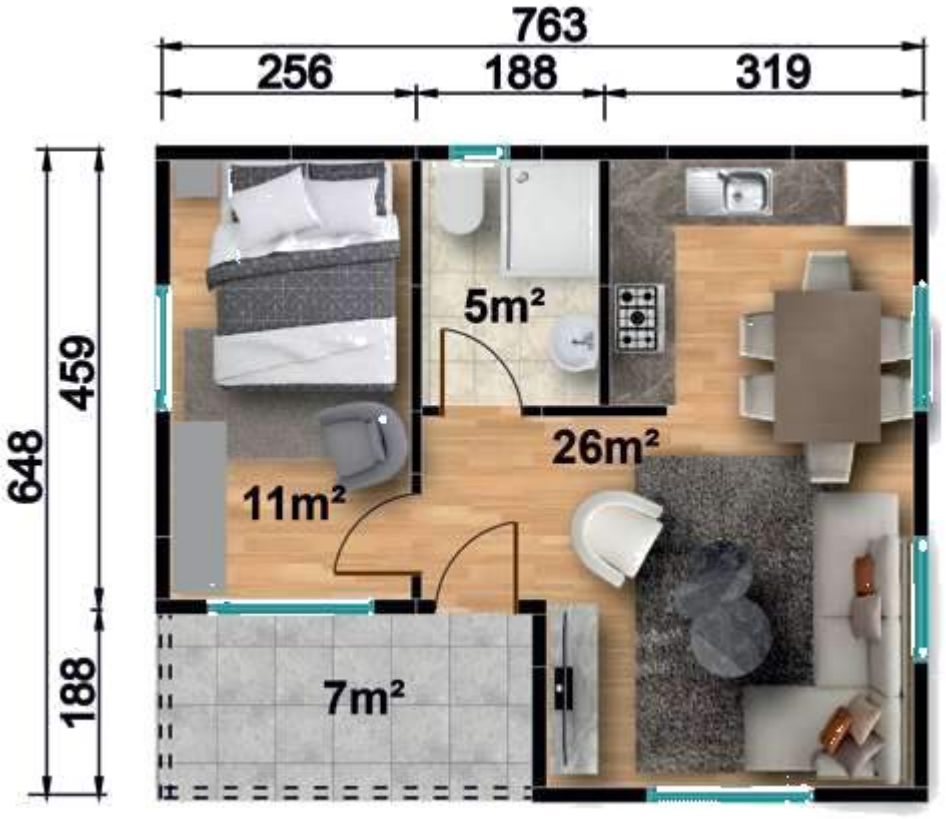
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 7.63 x 6.48 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 103

1. derece deprem kuşağı, 100 km/s rüzgar hızı ve 80 kg/m² kar yükü kriterlerine tam uyumlu statik mühendislik hesapları.

Toplam Alan	**49 m²**
Oda Düzeni	**2+1**
Bina Ebatları	**7.63 x 6.48 m**
Salon	**16 m²**
Yatak Odası 1	**10 m²**
Yatak Odası 2	**9 m²**
Mutfak	**6 m²**
Banyo	**3 m²**

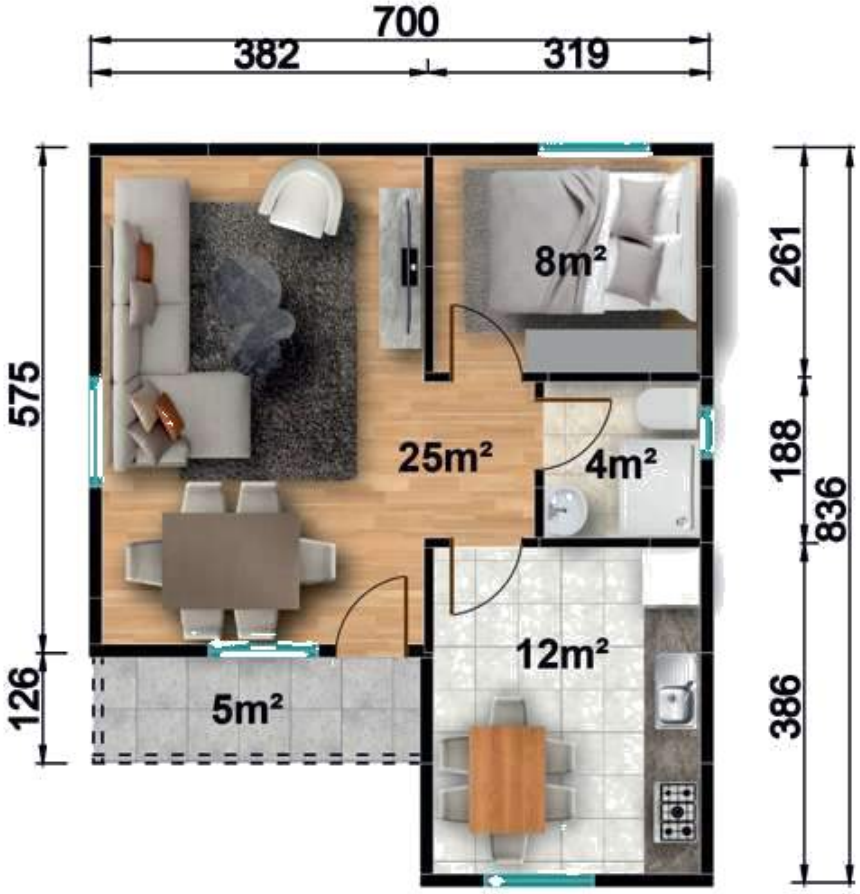
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 7.63 x 7.74 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 104

Modern mimari anlayış, ferah tavan yüksekliği ve geniş pencere açıklıklarıyla doğal ışığı maksimum seviyede içeri alır.

Toplam Alan	**54 m²**
Oda Düzeni	**2+1**
Bina Ebatları	**7.63 x 7.74 m**
Salon	**18 m²**
Yatak Odası 1	**12 m²**
Yatak Odası 2	**10 m²**
Mutfak	**6 m²**
Banyo	**4 m²**

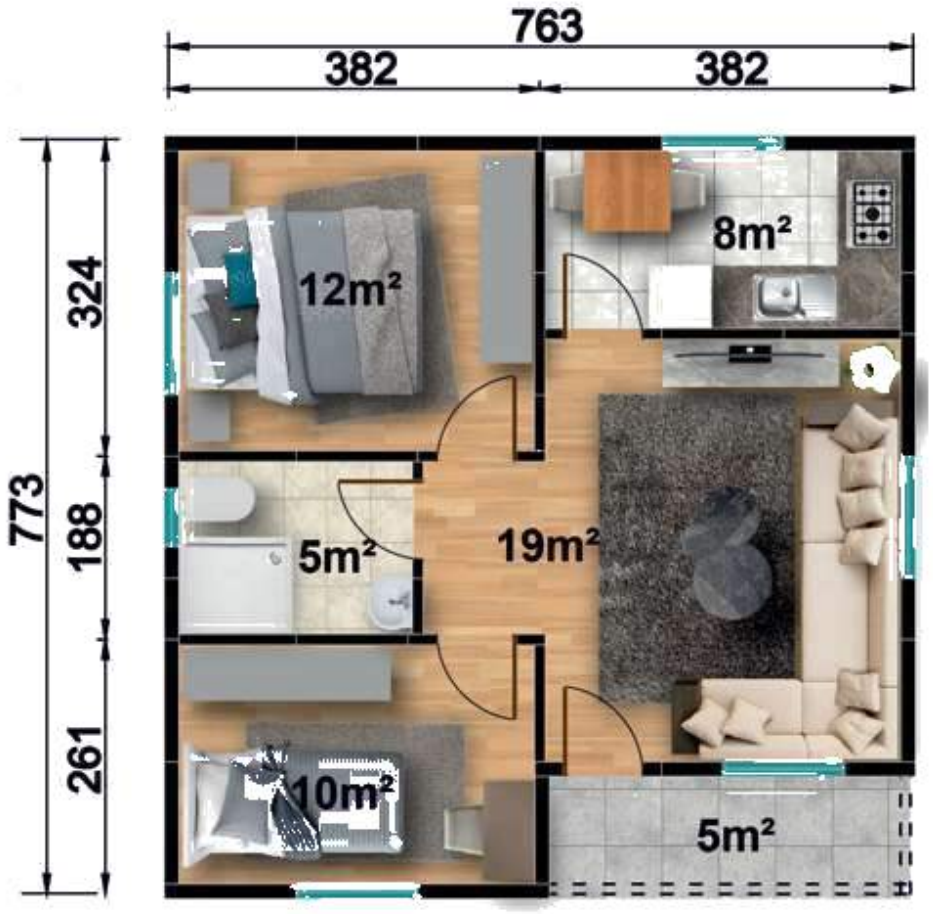
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 8.89 x 7.74 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 105

TSE sertifikalı çevre dostu yalıtım malzemeleri ve Betopan dış cephe kaplamasıyla 4 mevsim üstün ısı ve ses yalıtımı.

Toplam Alan	**62 m²**
Oda Düzeni	**2+1**
Bina Ebatları	**8.89 x 7.74 m**
Salon	**20 m²**
Yatak Odası 1	**14 m²**
Yatak Odası 2	**10 m²**
Mutfak	**7 m²**
Banyo	**4 m²**

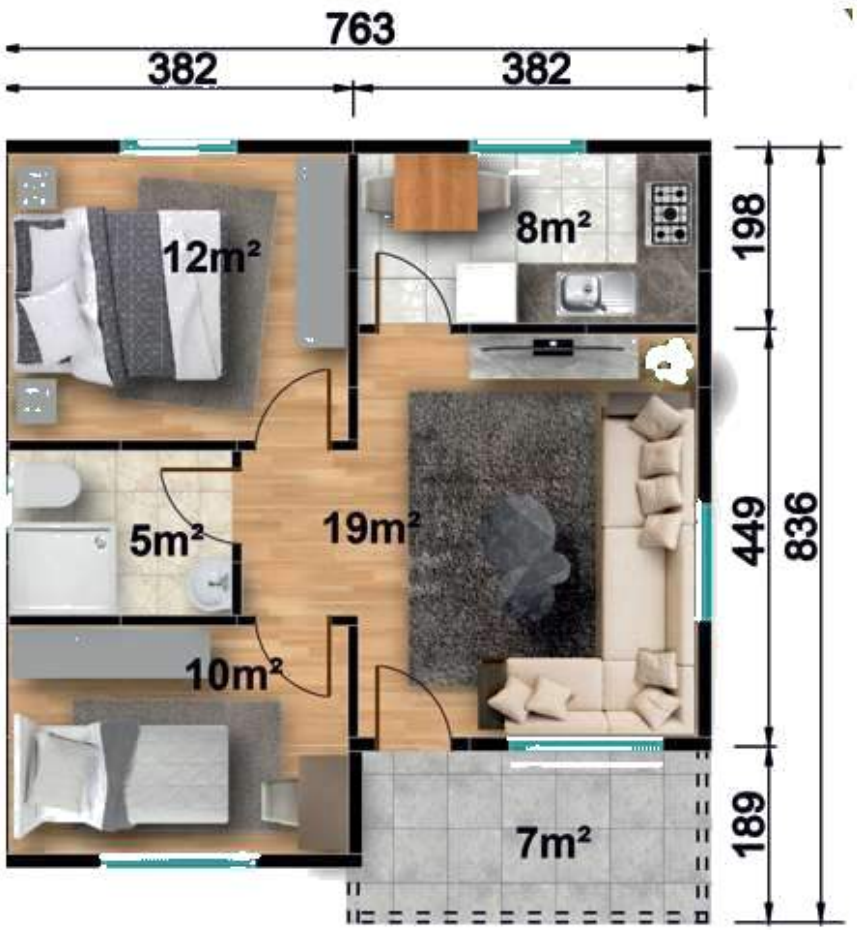
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 8.89 x 7.74 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 106

Esnek iç mekan bölümleri ve modüler mimarisi sayesinde bireysel tercihlere ve arsa koşullarına kolayca uyarlanabilir.

Toplam Alan	**68 m²**
Oda Düzeni	**2+1**
Bina Ebatları	**8.89 x 7.74 m**
Salon	**22 m²**
Yatak Odası 1	**14 m²**
Yatak Odası 2	**12 m²**
Mutfak	**8 m²**
Banyo	**4 m²**

YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 8.89 x 8.99 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 107

Endüstriyel hassasiyette fabrikasyon üretim, şantiyede sıfır hata ve rekor sürede anahtar teslim kurulum avantajı sunar.

Toplam Alan	**69 m²**
Oda Düzeni	**2+1**
Bina Ebatları	**8.89 x 8.99 m**
Salon	**22 m²**
Yatak Odası 1	**15 m²**
Yatak Odası 2	**12 m²**
Mutfak	**8 m²**
Banyo	**4 m²**

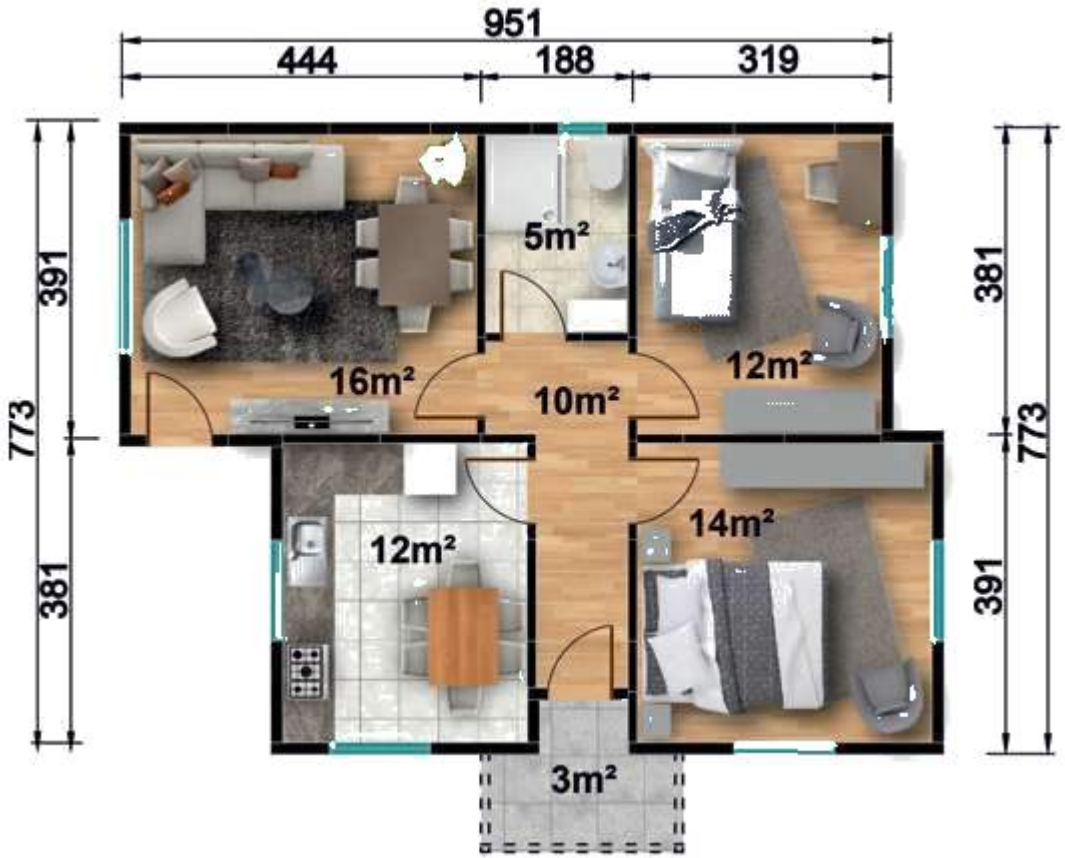
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 10.14 x 7.74 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 108

Estetik cephe hatları, zarif veranda tasarımı ve fonksiyonel oda dağılımıyla aile yaşamı için ideal bir yaşam alanı.

Toplam Alan	**72 m²**
Oda Düzeni	**2+1**
Bina Ebatları	**10.14 x 7.74 m**
Salon	**24 m²**
Yatak Odası 1	**15 m²**
Yatak Odası 2	**12 m²**
Mutfak	**9 m²**
Banyo	**5 m²**

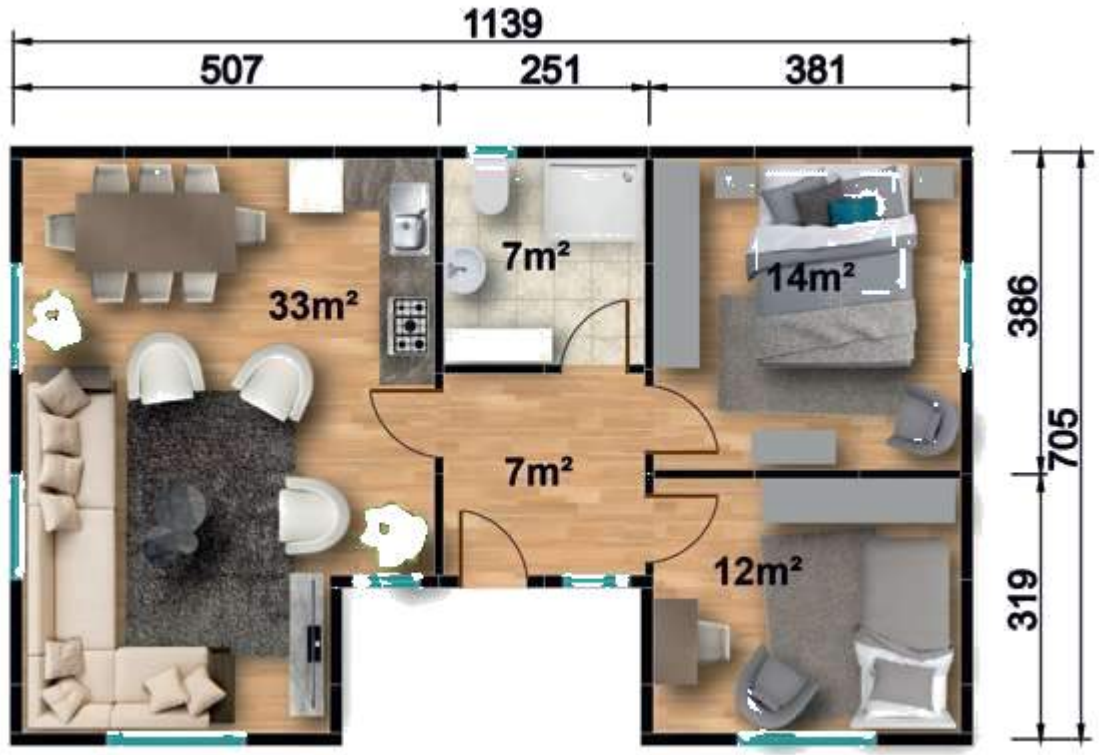
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 10.14 x 7.74 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 109

Zamanın ötesinde modern hatlar, uzun ömürlü boyalı galvaniz çatı makasları ve minimum bakım gerektiren cephe sistemi.

Toplam Alan	**73 m²**
Oda Düzeni	**2+1**
Bina Ebatları	**10.14 x 7.74 m**
Salon	**24 m²**
Yatak Odası 1	**14 m²**
Yatak Odası 2	**13 m²**
Mutfak	**9 m²**
Banyo	**5 m²**

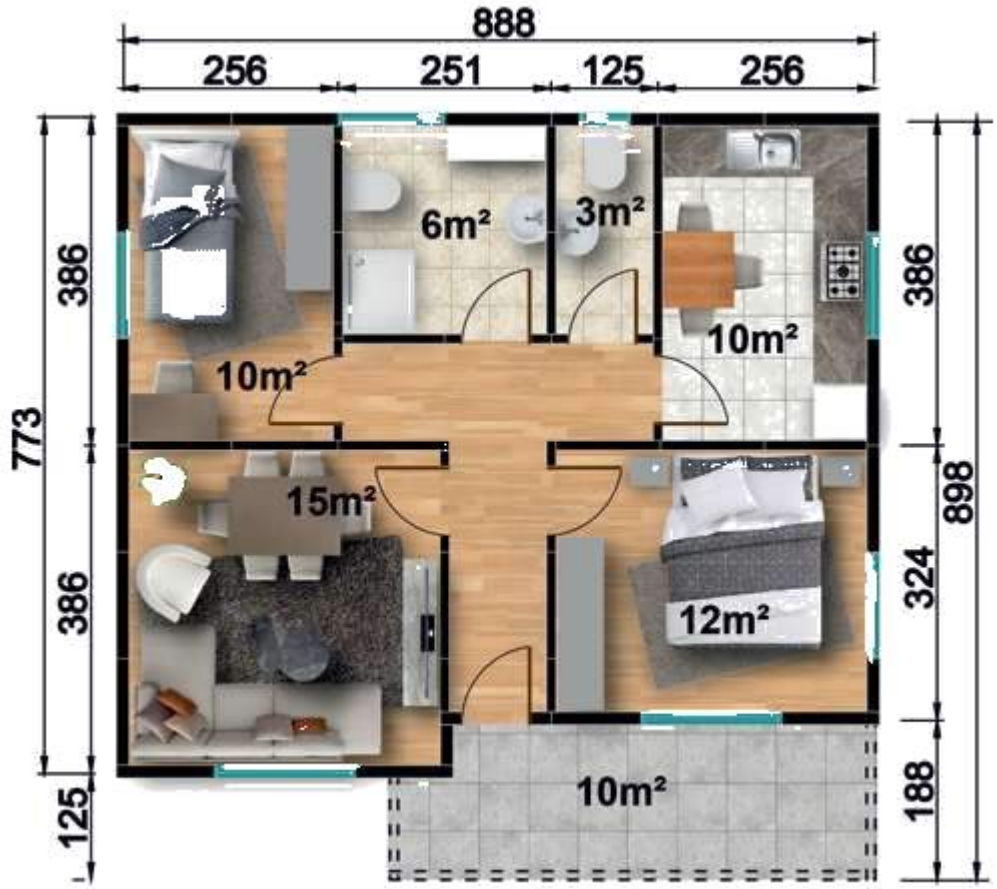
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 10.14 x 7.74 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 110

Geniş salonu, kullanışlı mutfak yerleşimi ve ferah odalarıyla yazlık ve kışlık sürekli konut kullanımına uygundur.

Toplam Alan	**74 m²**
Oda Düzeni	**2+1**
Bina Ebatları	**10.14 x 7.74 m**
Salon	**25 m²**
Yatak Odası 1	**15 m²**
Yatak Odası 2	**12 m²**
Mutfak	**9 m²**
Banyo	**5 m²**

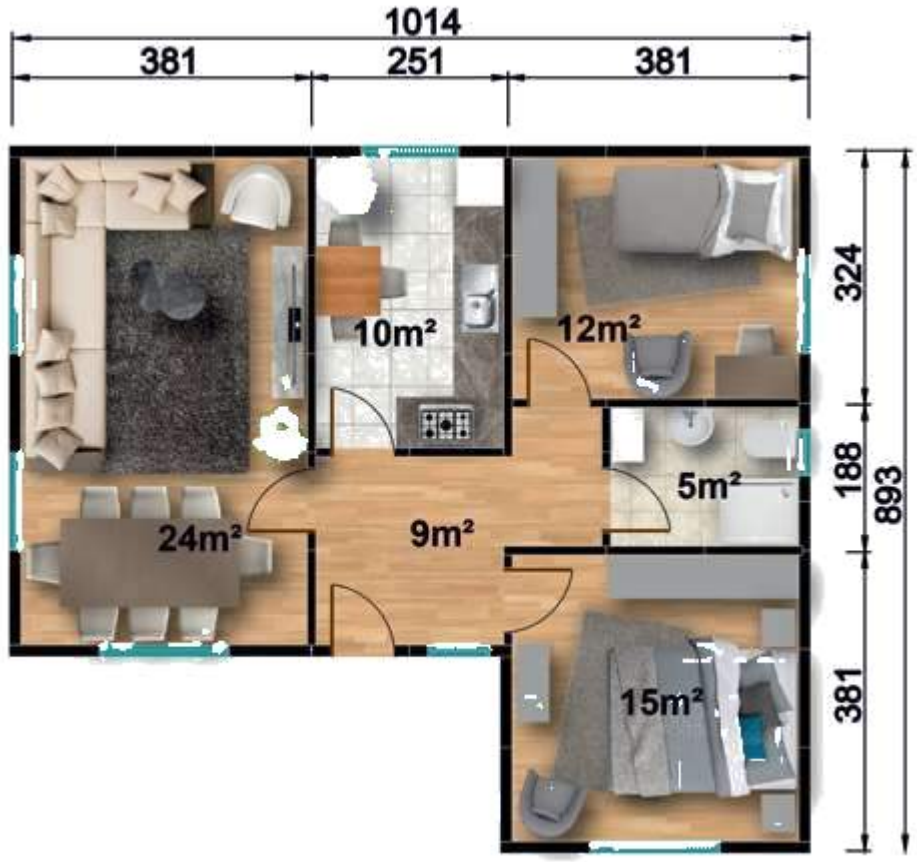
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 10.14 x 7.74 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 111

Sıva altı elektrik ve sıhhi tesisat altyapısıyla estetik, güvenli ve modern konut konforunu bir arada sunar.

Toplam Alan	**75 m²**
Oda Düzeni	**2+1**
Bina Ebatları	**10.14 x 7.74 m**
Salon	**25 m²**
Yatak Odası 1	**14 m²**
Yatak Odası 2	**13 m²**
Mutfak	**10 m²**
Banyo	**5 m²**

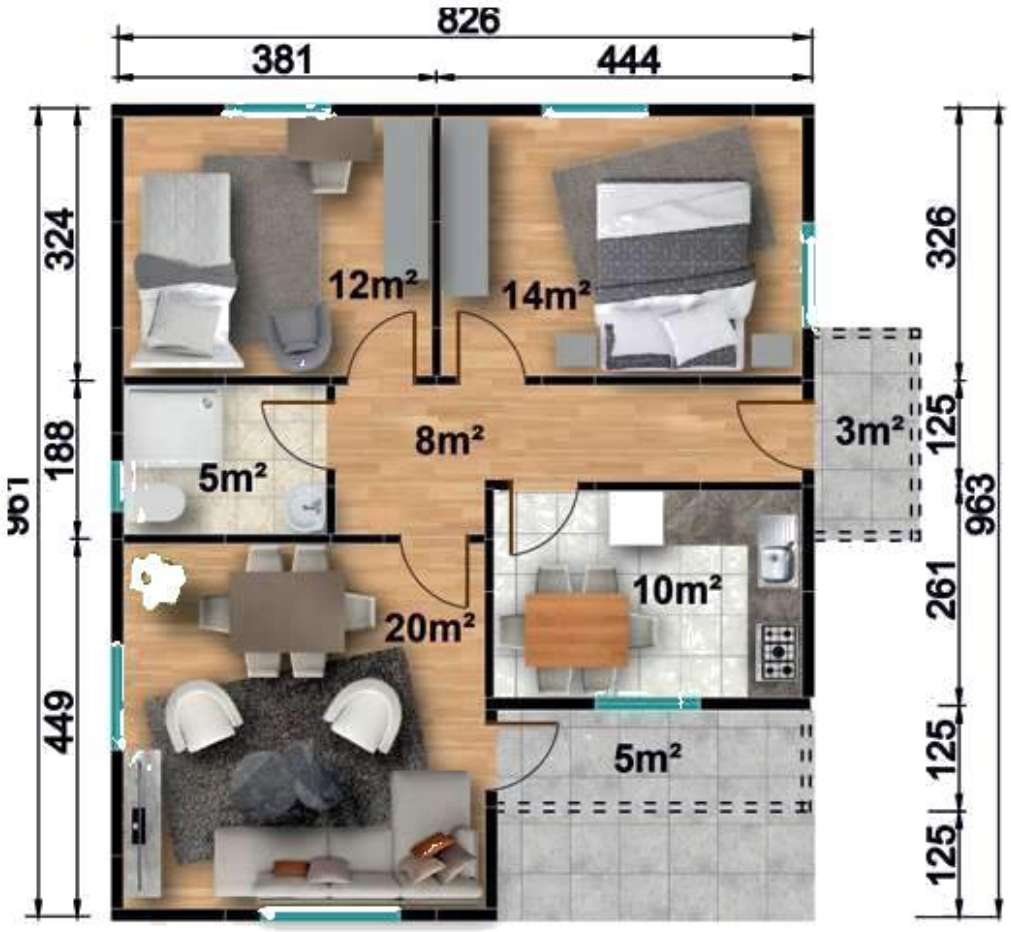
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 10.14 x 8.99 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 112

Yüksek mühendislik standartları ve optimize edilmiş yerleşim planıyla kompakt, konforlu ve ekonomik yaşam alanı sunar.

Toplam Alan	**77 m²**
Oda Düzeni	**2+1**
Bina Ebatları	**10.14 x 8.99 m**
Salon	**26 m²**
Yatak Odası 1	**15 m²**
Yatak Odası 2	**13 m²**
Mutfak	**10 m²**
Banyo	**5 m²**

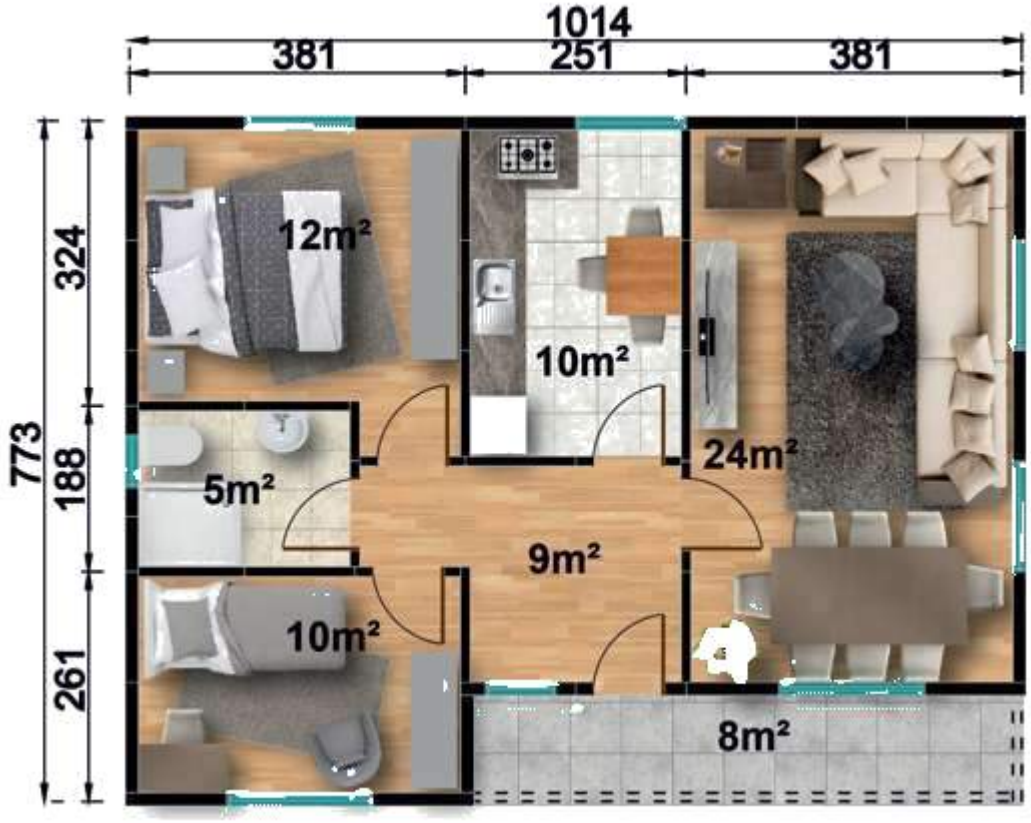
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 10.14 x 8.99 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 113

Galvanizli hafif çelik taşıyıcı karkası, cıvatalı ve kaynaksız montaj teknolojisiyle sağlam çelik konstrüksiyonu ile güvenli bir yaşam alanı oluşturur.

Toplam Alan	**78 m²**
Oda Düzeni	**2+1**
Bina Ebatları	**10.14 x 8.99 m**
Salon	**26 m²**
Yatak Odası 1	**16 m²**
Yatak Odası 2	**13 m²**
Mutfak	**10 m²**
Banyo	**5 m²**

YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 10.14 x 8.99 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 114

İleri üretim teknolojisi ve yüksek üretim kapasitesi sayesinde tüm iklim şartlarına dayanıklı, hızlı kurulumlu konut çözümü.

Toplam Alan	**80 m²**
Oda Düzeni	**2+1**
Bina Ebatları	**10.14 x 8.99 m**
Salon	**27 m²**
Yatak Odası 1	**16 m²**
Yatak Odası 2	**14 m²**
Mutfak	**10 m²**
Banyo	**5 m²**

YAPISAL STANDART

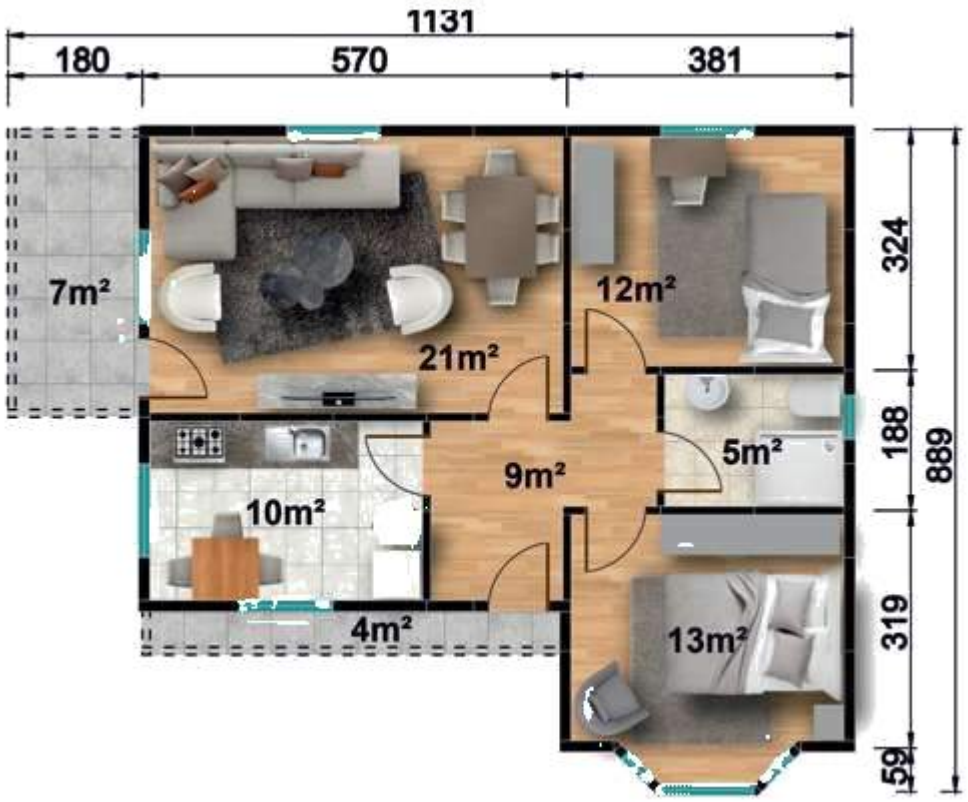
Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.

Model UP 115 82 m² 34



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 10.14 x 8.99 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 115

1. derece deprem kuşağı, 100 km/s rüzgar hızı ve 80 kg/m² kar yükü kriterlerine tam uyumlu statik mühendislik hesapları.

Toplam Alan	**82 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**10.14 x 8.99 m**
Salon	**24 m²**
Yatak Odası 1	**14 m²**
Yatak Odası 2	**12 m²**
Yatak Odası 3	**10 m²**
Mutfak	**9 m²**

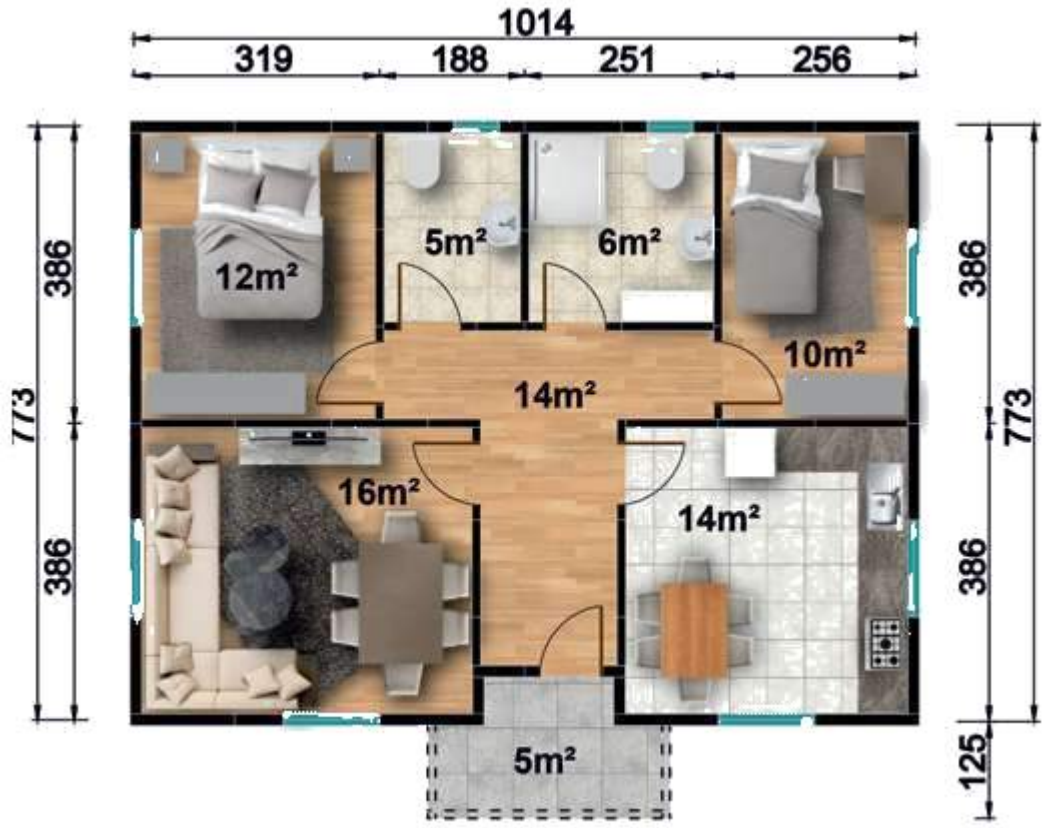
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 10.14 x 8.99 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 116

Modern mimari anlayış, ferah tavan yüksekliği ve geniş pencere açıklıklarıyla doğal ışığı maksimum seviyede içeri alır.

Toplam Alan	**82 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**10.14 x 8.99 m**
Salon	**24 m²**
Yatak Odası 1	**14 m²**
Yatak Odası 2	**12 m²**
Yatak Odası 3	**10 m²**
Mutfak	**9 m²**

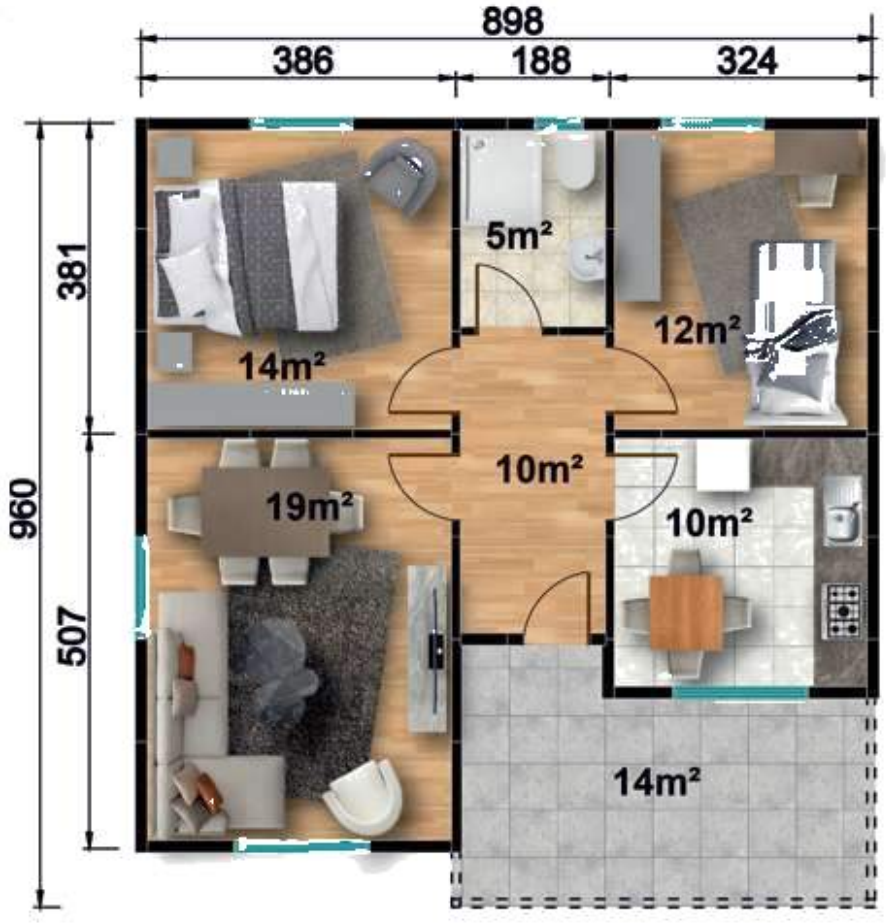
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 10.14 x 8.99 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 117

TSE sertifikalı çevre dostu yalıtım malzemeleri ve Betopan dış cephe kaplamasıyla 4 mevsim üstün ısı ve ses yalıtımı.

Toplam Alan	**84 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**10.14 x 8.99 m**
Salon	**25 m²**
Yatak Odası 1	**14 m²**
Yatak Odası 2	**12 m²**
Yatak Odası 3	**11 m²**
Mutfak	**9 m²**

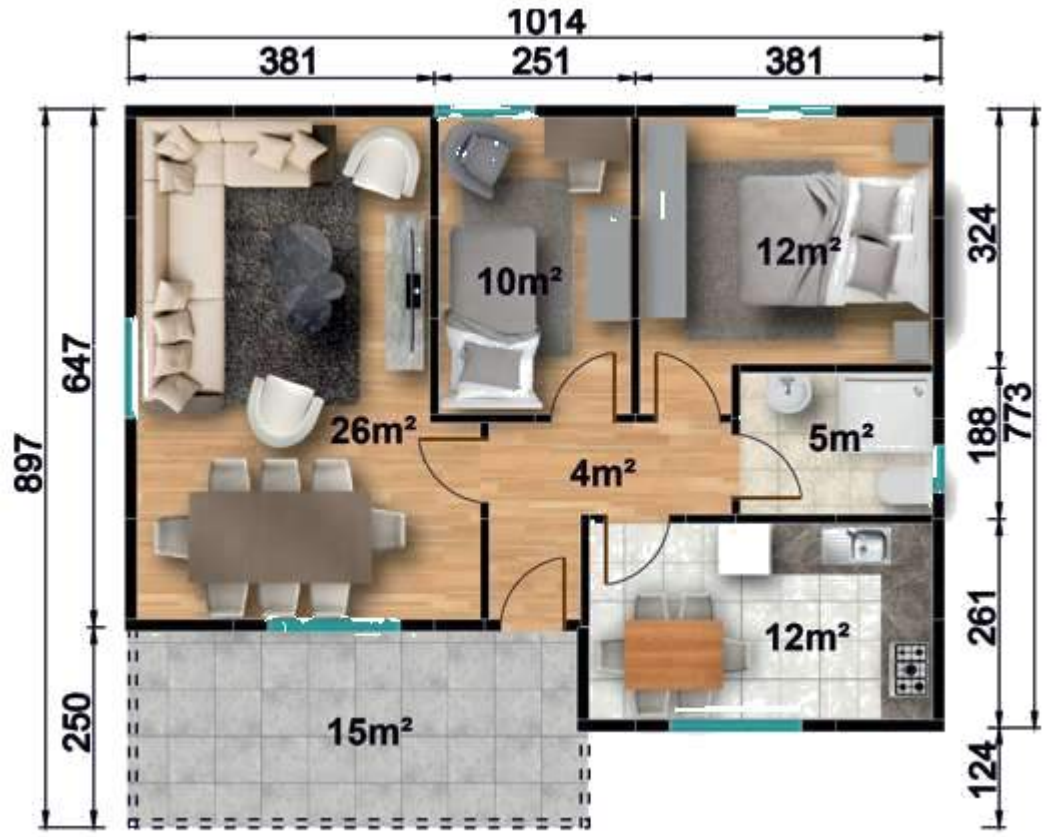
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 10.14 x 8.99 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 118

Esnek iç mekan bölümleri ve modüler mimarisi sayesinde bireysel tercihlere ve arsa koşullarına kolayca uyarlanabilir.

Toplam Alan	**84 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**10.14 x 8.99 m**
Salon	**25 m²**
Yatak Odası 1	**14 m²**
Yatak Odası 2	**12 m²**
Yatak Odası 3	**11 m²**
Mutfak	**9 m²**

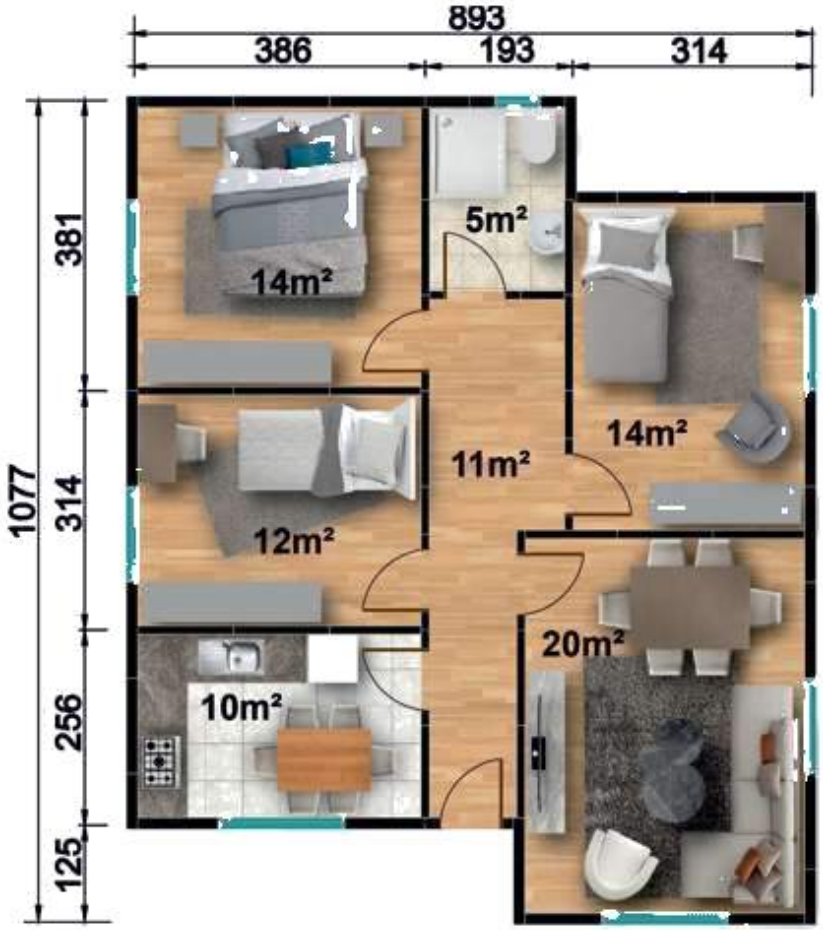
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 11.40 x 8.99 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 119

Endüstriyel hassasiyette fabrikasyon üretim, şantiyede sıfır hata ve rekor sürede anahtar teslim kurulum avantajı sunar.

Toplam Alan	**86 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**11.40 x 8.99 m**
Salon	**26 m²**
Yatak Odası 1	**15 m²**
Yatak Odası 2	**12 m²**
Yatak Odası 3	**11 m²**
Mutfak	**10 m²**

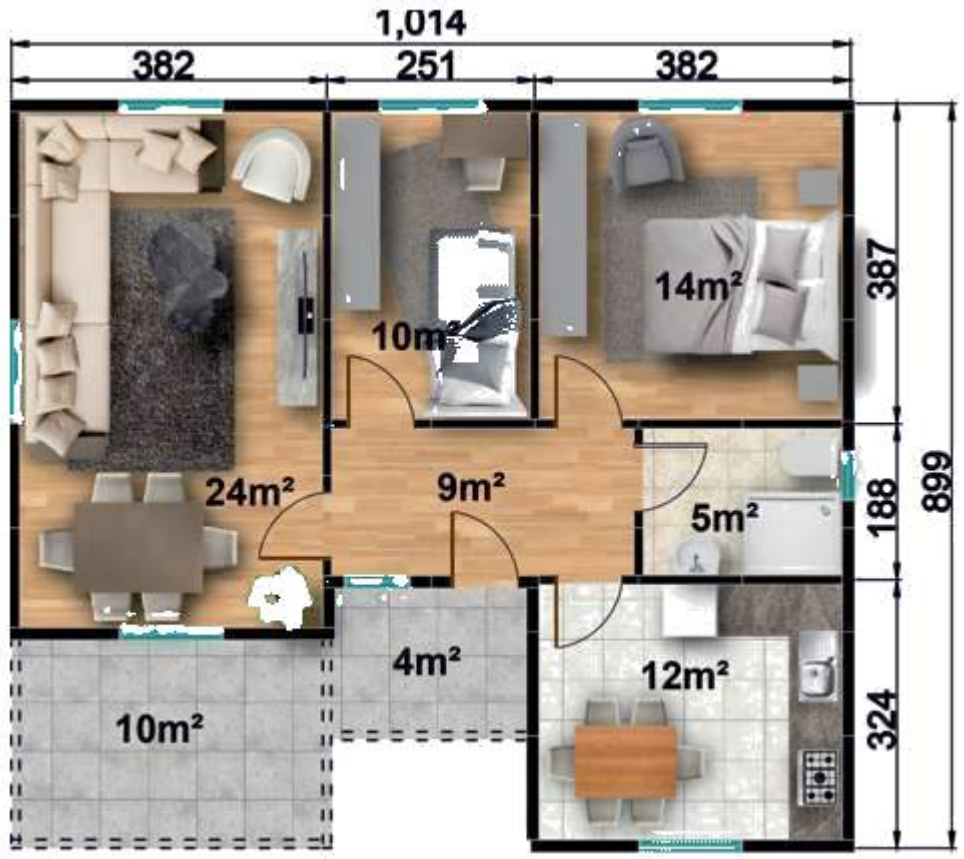
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 11.40 x 8.99 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 120

Estetik cephe hatları, zarif veranda tasarımı ve fonksiyonel oda dağılımıyla aile yaşamı için ideal bir yaşam alanı.

Toplam Alan	**88 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**11.40 x 8.99 m**
Salon	**26 m²**
Yatak Odası 1	**15 m²**
Yatak Odası 2	**13 m²**
Yatak Odası 3	**11 m²**
Mutfak	**10 m²**

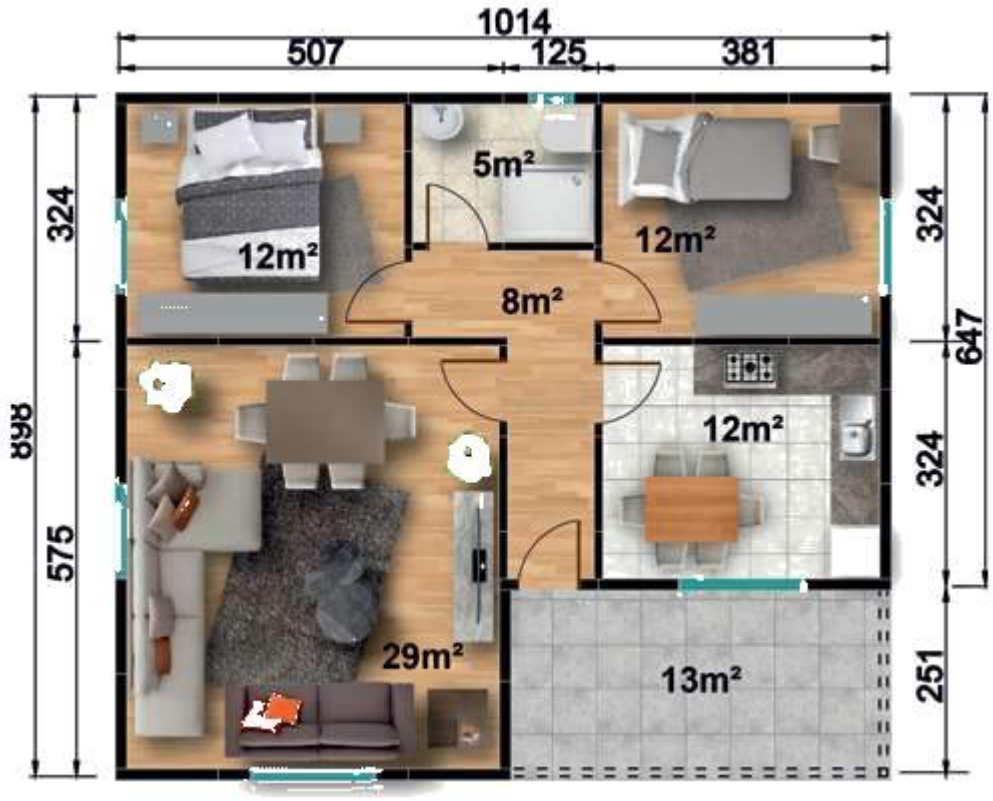
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 11.40 x 8.99 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 121

Zamanın ötesinde modern hatlar, uzun ömürlü boyalı galvaniz çatı makasları ve minimum bakım gerektiren cephe sistemi.

Toplam Alan	**91 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**11.40 x 8.99 m**
Salon	**27 m²**
Yatak Odası 1	**15 m²**
Yatak Odası 2	**13 m²**
Yatak Odası 3	**12 m²**
Mutfak	**10 m²**

YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 11.40 x 8.99 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 122

Geniş salonu, kullanışlı mutfak yerleşimi ve ferah odalarıyla yazlık ve kışlık sürekli konut kullanımına uygundur.

Toplam Alan	**93 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**11.40 x 8.99 m**
Salon	**28 m²**
Yatak Odası 1	**16 m²**
Yatak Odası 2	**13 m²**
Yatak Odası 3	**12 m²**
Mutfak	**11 m²**

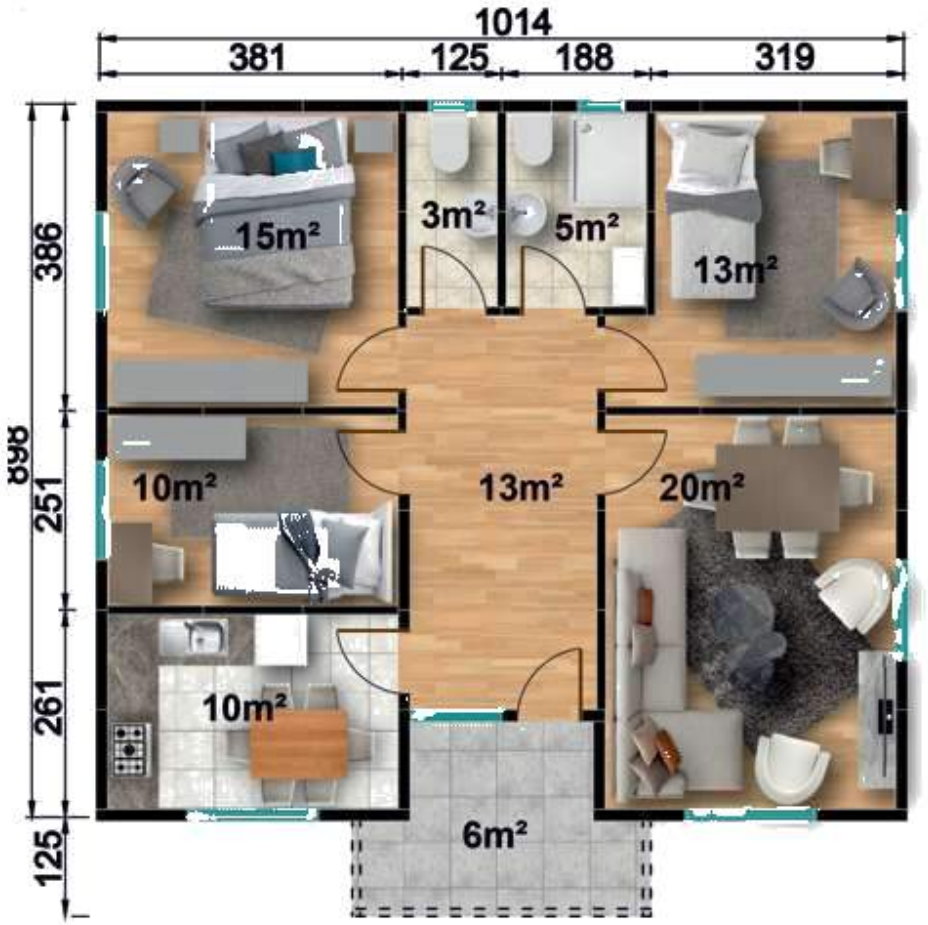
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 11.40 x 8.99 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 123

Sıva altı elektrik ve sıhhi tesisat altyapısıyla estetik, güvenli ve modern konut konforunu bir arada sunar.

Toplam Alan	**95 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**11.40 x 8.99 m**
Salon	**28 m²**
Yatak Odası 1	**16 m²**
Yatak Odası 2	**14 m²**
Yatak Odası 3	**12 m²**
Mutfak	**11 m²**

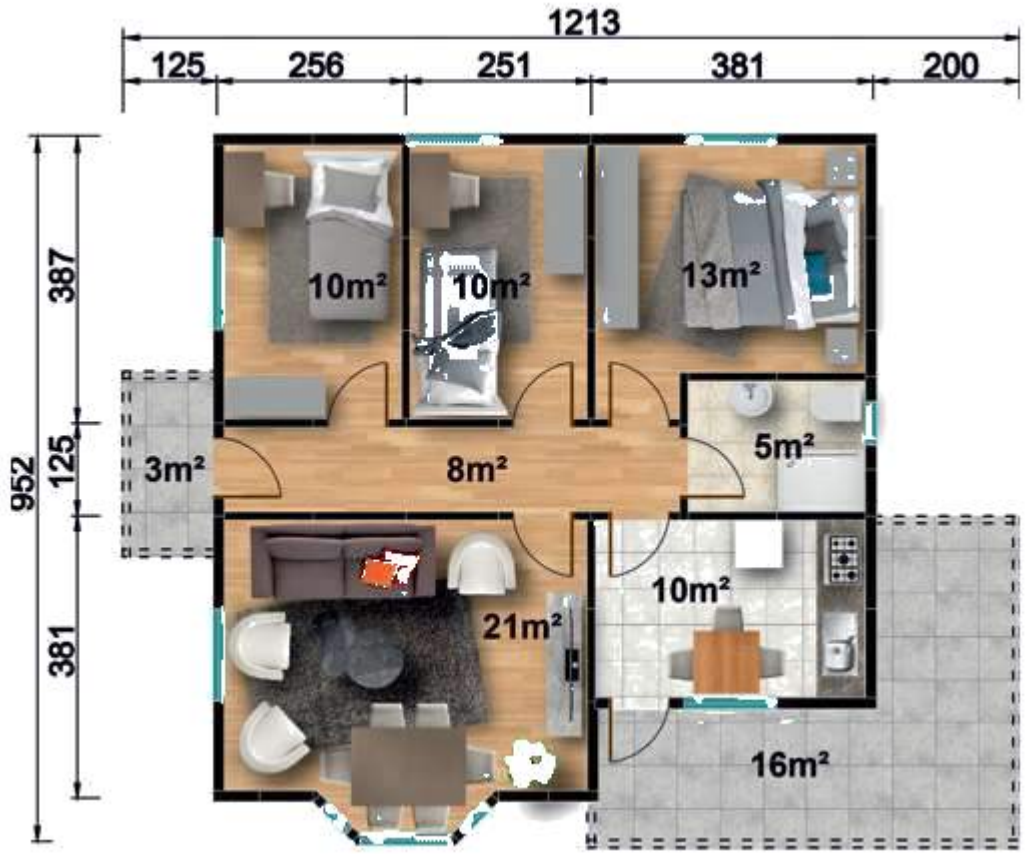
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 11.40 x 8.99 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 124

Yüksek mühendislik standartları ve optimize edilmiş yerleşim planıyla kompakt, konforlu ve ekonomik yaşam alanı sunar.

Toplam Alan	**96 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**11.40 x 8.99 m**
Salon	**29 m²**
Yatak Odası 1	**16 m²**
Yatak Odası 2	**14 m²**
Yatak Odası 3	**12 m²**
Mutfak	**11 m²**

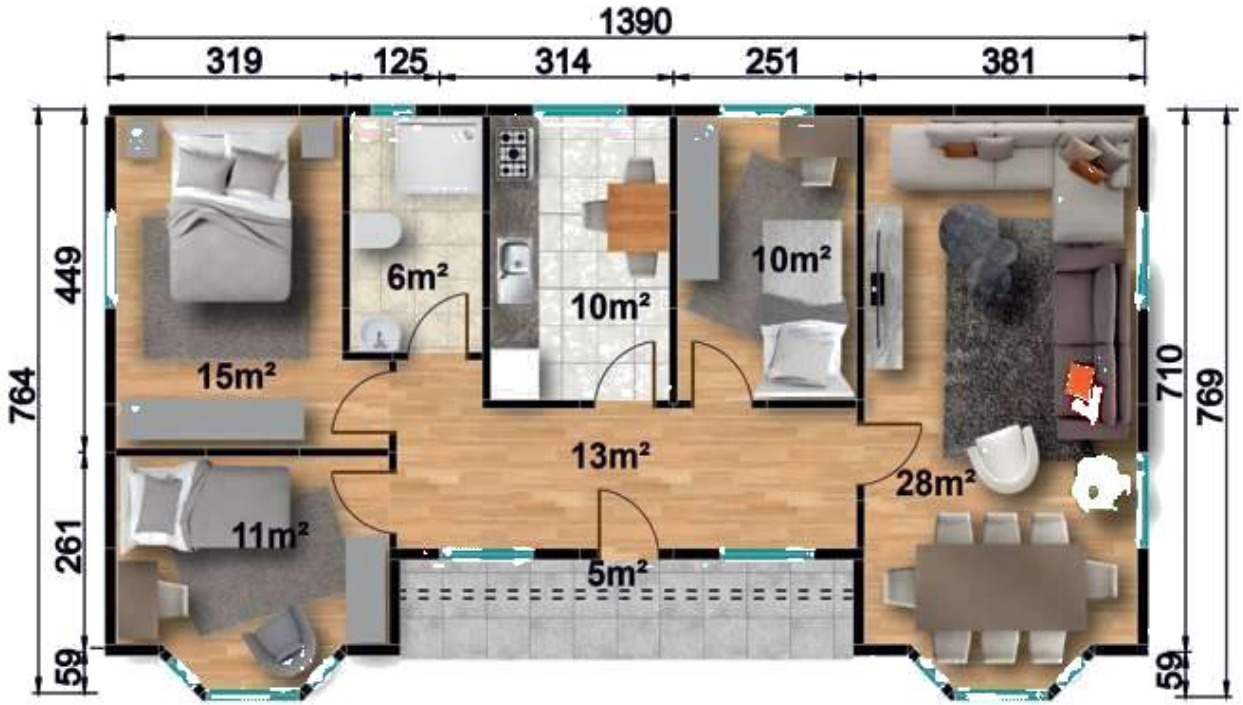
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 11.40 x 10.25 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 125

Galvanizli hafif çelik taşıyıcı karkası, cıvatalı ve kaynaksız montaj teknolojisiyle sağlam çelik konstrüksiyonu ile güvenli bir yaşam alanı oluşturur.

Toplam Alan	**98 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**11.40 x 10.25 m**
Salon	**30 m²**
Yatak Odası 1	**16 m²**
Yatak Odası 2	**14 m²**
Yatak Odası 3	**13 m²**
Mutfak	**11 m²**

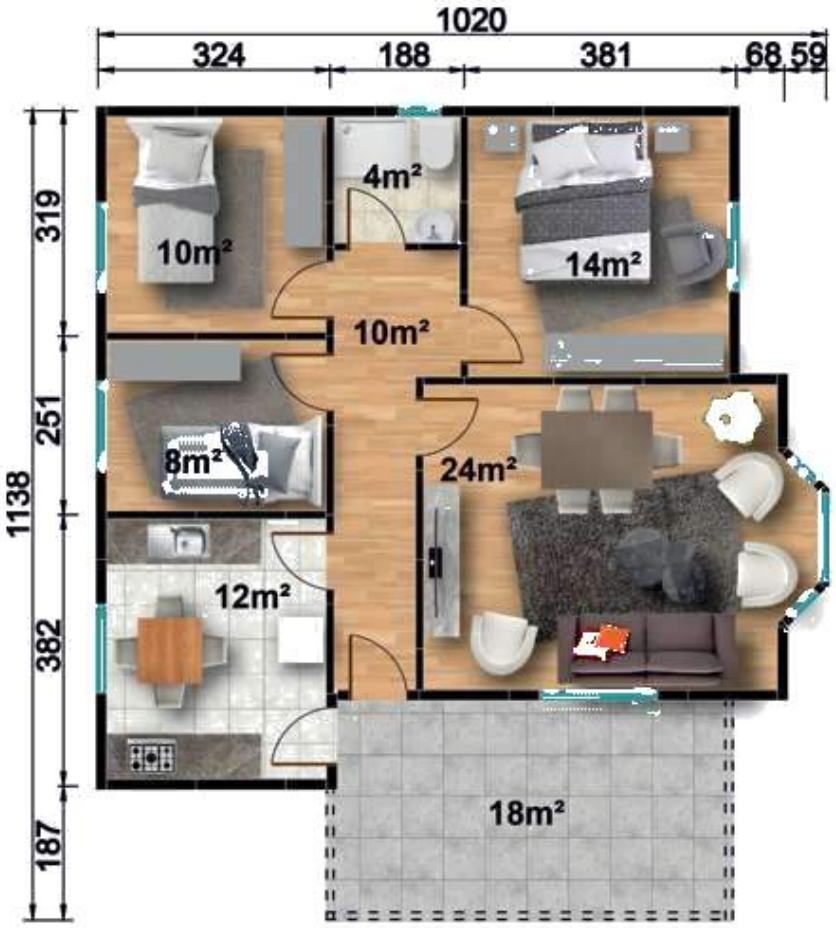
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 12.65 x 8.99 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 126

İleri üretim teknolojisi ve yüksek üretim kapasitesi sayesinde tüm iklim şartlarına dayanıklı, hızlı kurulumlu konut çözümü.

Toplam Alan	**100 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**12.65 x 8.99 m**
Salon	**30 m²**
Yatak Odası 1	**17 m²**
Yatak Odası 2	**14 m²**
Yatak Odası 3	**13 m²**
Mutfak	**12 m²**

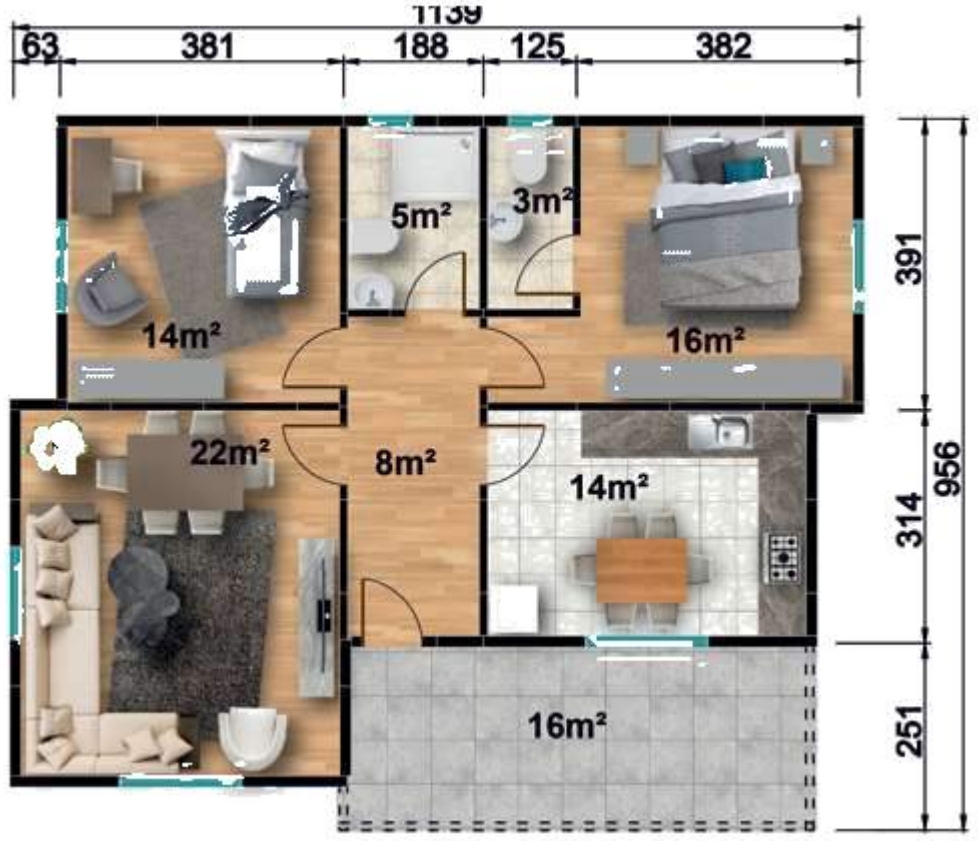
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 12.65 x 10.25 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 127

1. derece deprem kuşağı, 100 km/s rüzgar hızı ve 80 kg/m² kar yükü kriterlerine tam uyumlu statik mühendislik hesapları.

Toplam Alan	**106 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**12.65 x 10.25 m**
Salon	**32 m²**
Yatak Odası 1	**17 m²**
Yatak Odası 2	**15 m²**
Yatak Odası 3	**13 m²**
Mutfak	**12 m²**

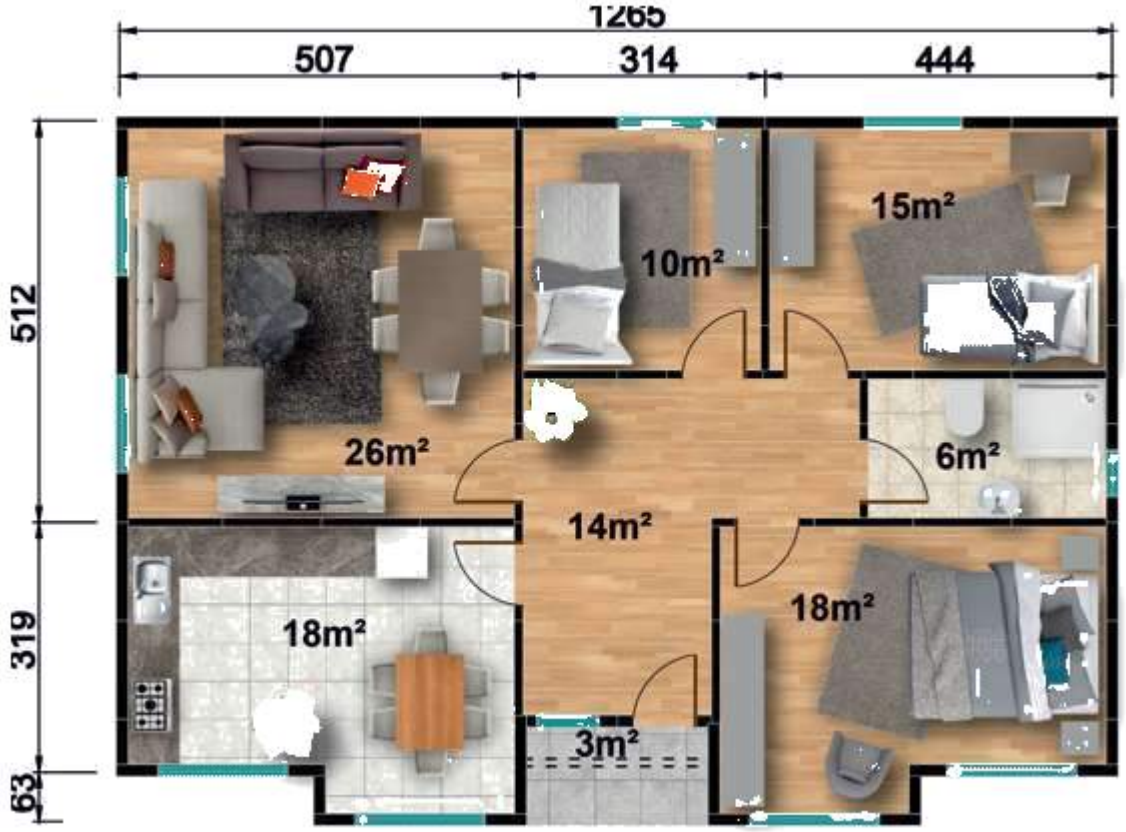
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 12.65 x 10.25 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 128

Modern mimari anlayış, ferah tavan yüksekliği ve geniş pencere açıklıklarıyla doğal ışığı maksimum seviyede içeri alır.

Toplam Alan	**110 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**12.65 x 10.25 m**
Salon	**33 m²**
Yatak Odası 1	**18 m²**
Yatak Odası 2	**15 m²**
Yatak Odası 3	**14 m²**
Mutfak	**13 m²**

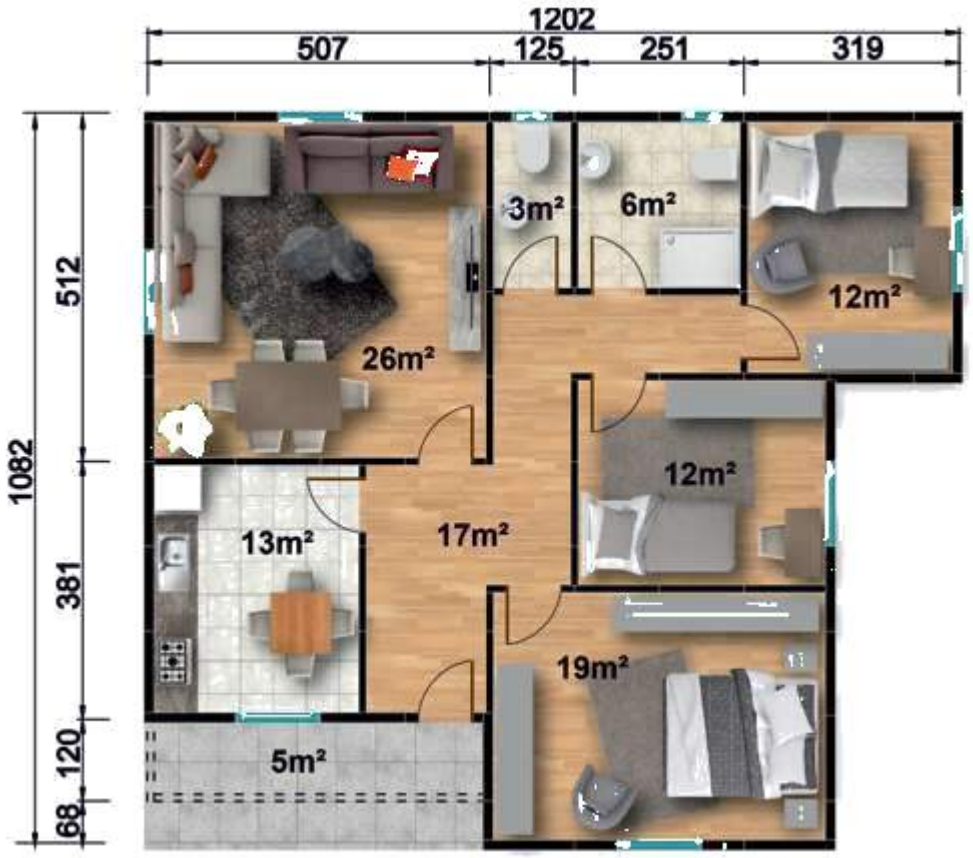
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 12.65 x 10.25 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 129

TSE sertifikalı çevre dostu yalıtım malzemeleri ve Betopan dış cephe kaplamasıyla 4 mevsim üstün ısı ve ses yalıtımı.

Toplam Alan	**113 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**12.65 x 10.25 m**
Salon	**34 m²**
Yatak Odası 1	**18 m²**
Yatak Odası 2	**15 m²**
Yatak Odası 3	**14 m²**
Mutfak	**13 m²**

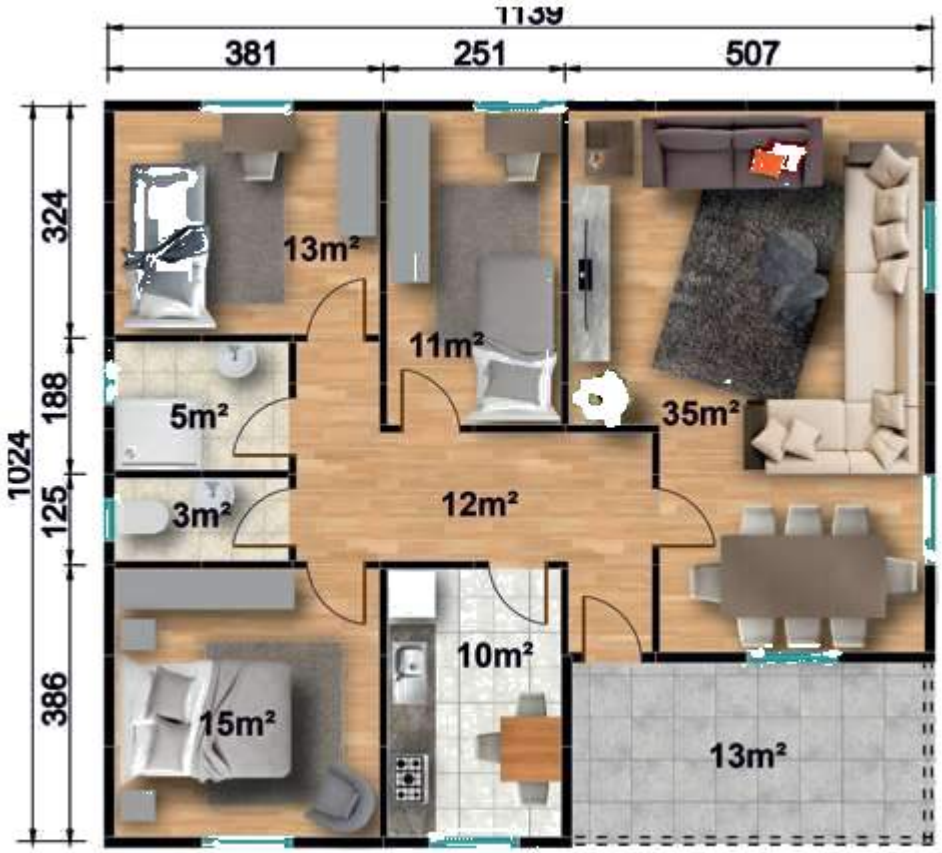
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 13.91 x 10.25 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 130

Esnek iç mekan bölümleri ve modüler mimarisi sayesinde bireysel tercihlere ve arsa koşullarına kolayca uyarlanabilir.

Toplam Alan	**117 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**13.91 x 10.25 m**
Salon	**35 m²**
Yatak Odası 1	**18 m²**
Yatak Odası 2	**16 m²**
Yatak Odası 3	**14 m²**
Mutfak	**14 m²**

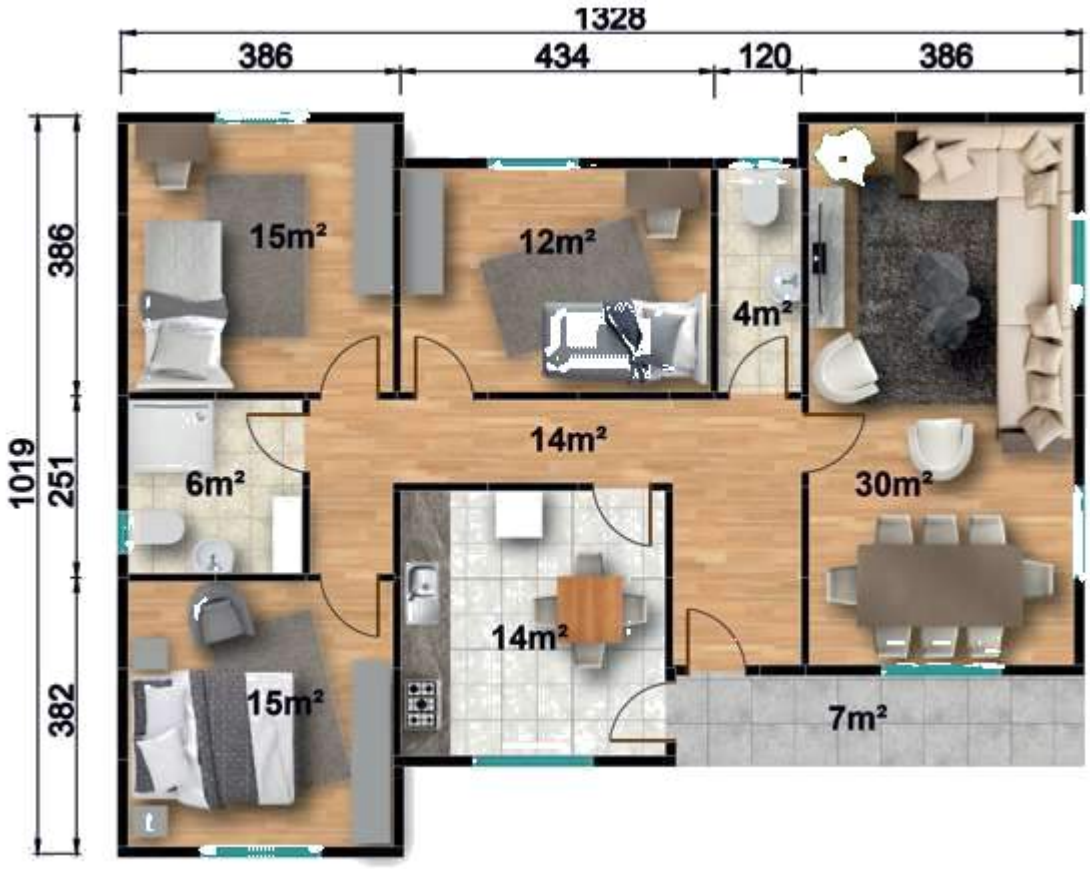
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 13.28 x 10.19 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 131

Endüstriyel hassasiyette fabrikasyon üretim, şantiyede sıfır hata ve rekor sürede anahtar teslim kurulum avantajı sunar.

Toplam Alan	**120 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**13.28 x 10.19 m**
Salon	**30 m²**
Ebeveyn Yatak Odası	**15 m² + Ebeveyn Duş: 4 m²**
Yatak Odası 2	**15 m²**
Yatak Odası 3	**12 m²**
Mutfak	**14 m²**

YAPISAL STANDART

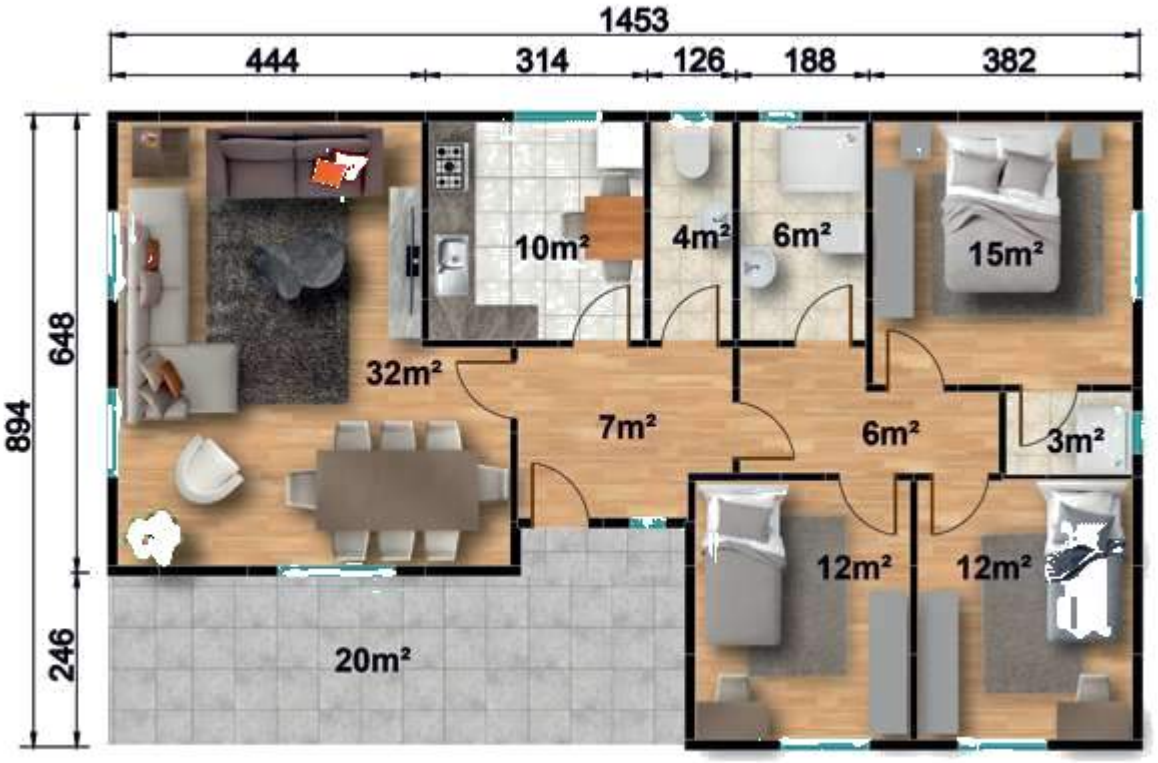
Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.

Model UP 132 123 m²



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 13.91 x 10.25 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 132

Estetik cephe hatları, zarif veranda tasarımı ve fonksiyonel oda dağılımıyla aile yaşamı için ideal bir yaşam alanı.

Toplam Alan	**123 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**13.91 x 10.25 m**
Salon	**36 m²**
Yatak Odası 1	**19 m²**
Yatak Odası 2	**16 m²**
Yatak Odası 3	**14 m²**
Mutfak	**14 m²**

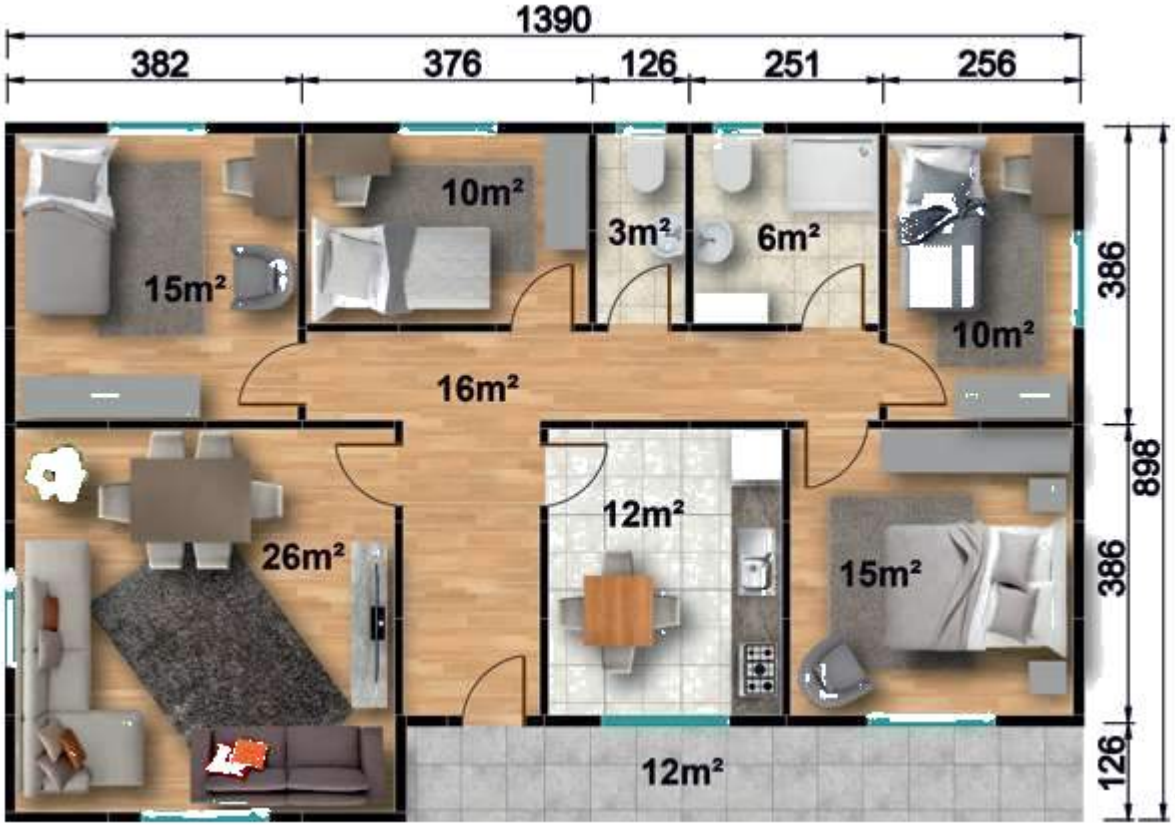
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 13.91 x 10.25 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 133

Zamanın ötesinde modern hatlar, uzun ömürlü boyalı galvaniz çatı makasları ve minimum bakım gerektiren cephe sistemi.

Toplam Alan	**125 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**13.91 x 10.25 m**
Salon	**37 m²**
Yatak Odası 1	**19 m²**
Yatak Odası 2	**16 m²**
Yatak Odası 3	**15 m²**
Mutfak	**14 m²**

YAPISAL STANDART

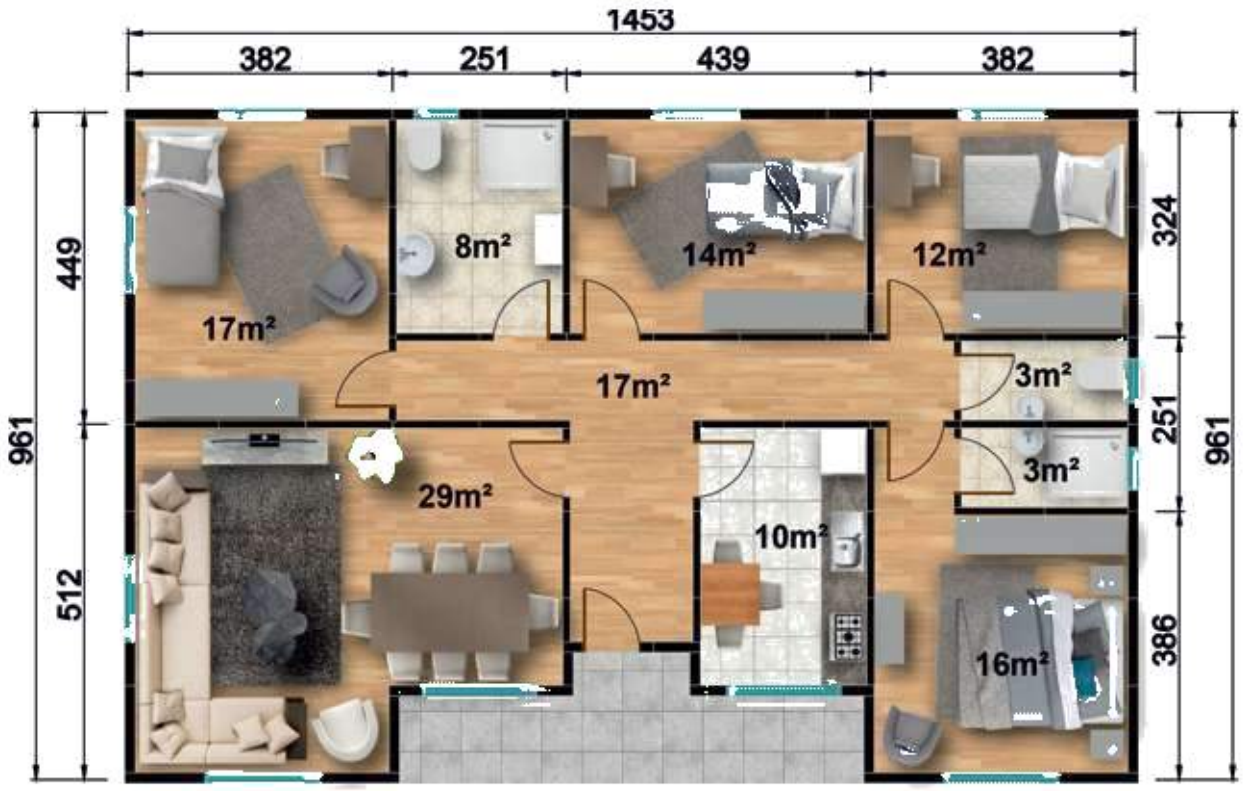
Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.

Model UP 134 129 m² 72



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 13.91 x 11.51 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 134

Geniş salonu, kullanışlı mutfak yerleşimi ve ferah odalarıyla yazlık ve kışlık sürekli konut kullanımına uygundur.

Toplam Alan	**129 m²**
Oda Düzeni	**3+1**
Bina Ebatları	**13.91 x 11.51 m**
Salon	**38 m²**
Yatak Odası 1	**20 m²**
Yatak Odası 2	**16 m²**
Yatak Odası 3	**15 m²**
Mutfak	**15 m²**

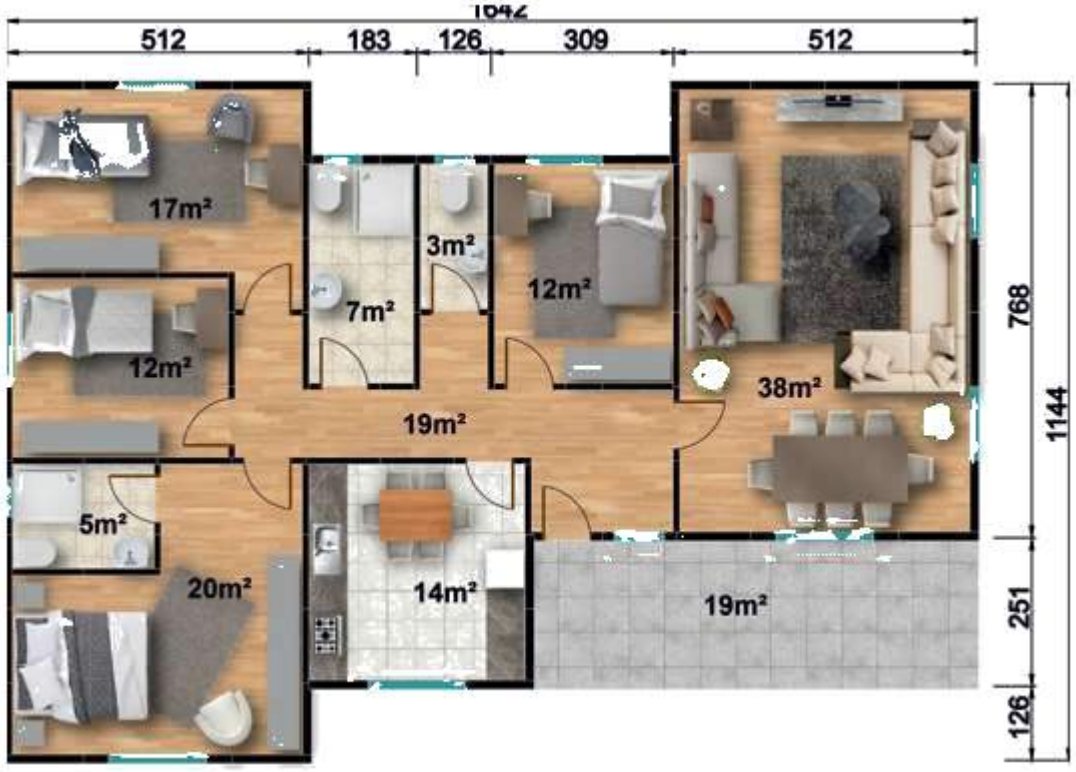
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.



MİMARİ YERLEŞİM PLANI

Dış Ölçüler: 16.42 x 11.51 m



Tefrişli İç Yerleşim Şeması

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

MODEL TANITIMI

UP 135

Sıva altı elektrik ve sıhhi tesisat altyapısıyla estetik, güvenli ve modern konut konforunu bir arada sunar.

Toplam Alan	**166 m²**
Oda Düzeni	**4+1**
Bina Ebatları	**16.42 x 11.51 m**
Geniş Salon	**44 m²**
Ebeveyn Süiti	**22 m² + Ebeveyn Banyo: 5 m²**
Yatak Odası 2	**17 m²**
Yatak Odası 3	**16 m²**
Çalışma / Misafir Odası	**14 m²**

YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, 10 cm Betopan sandviç dış cephe panelleri, 6000 serisi PVC Isıcam pencereler ve güvenlikli çelik dış kapı.

VİLLA SERİSİ

Çift Katlı Prefabrik Villalar

Geniş yaşam alanları, çift balkon ve veranda konforunu bir arada sunan, 82 m²'den 169 m²'ye kadar uzanan 16 farklı dubleks konut modeli.

82 – 169 m²
ALAN SEÇENEKLERİ

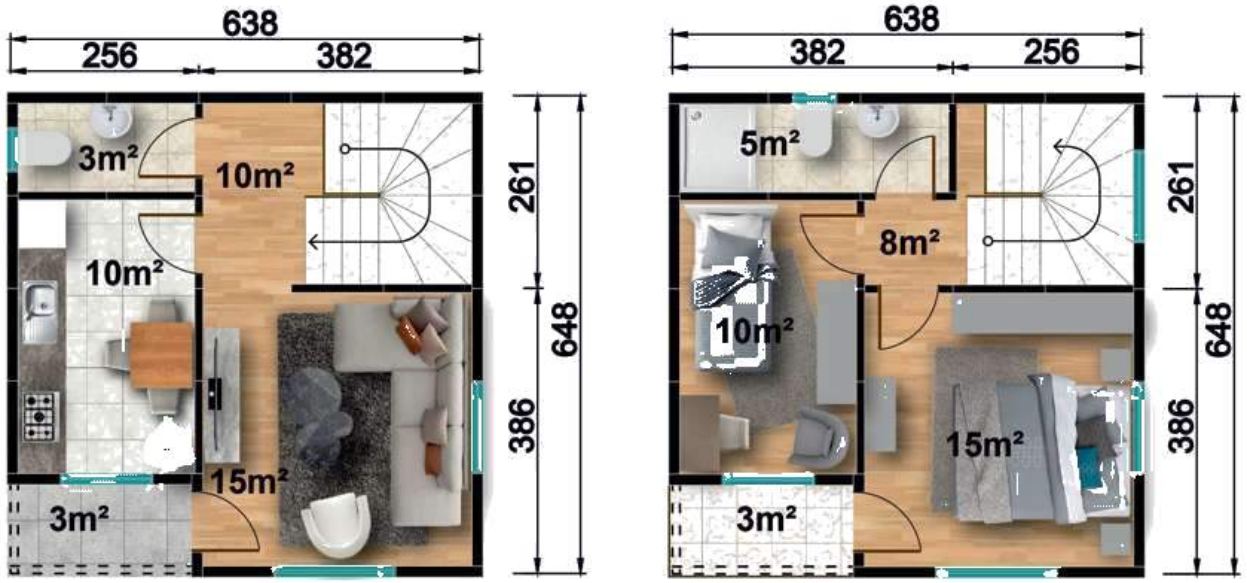
2+1 & 4+1
DUBLEKS PLAN

16 Model
DUBLEKS VİLLA



ZEMİN KAT & 1. KAT MİMARİ YERLEŞİM PLANLARI

Dış Ölçüler: 6.38 x 6.48 m



Sol: Zemin Kat Planı • Sağ: 1. Kat Planı

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

DUBLEKS MODEL

UP 200

Yüksek mühendislik standartları ve optimize edilmiş yerleşim planıyla kompakt, konforlu ve ekonomik yaşam alanı sunar.

Toplam Alan	**82 m²**
Kat Sayısı	**2 Katlı Dubleks**
Oda Düzeni	**2+1 Dubleks**
Taban Ebatları	**6.38 x 6.48 m**
Zemin Kat (41 m²)	**Salon 15 m², Mutfak 10 m², Banyo 3 m², Hol 10 m², Veranda 3 m²**
1. Kat (41 m²)	**Yatak Odası 1: 15 m², Yatak Odası 2: 10 m², Banyo 5 m², Hol 8 m², Balkon 3 m²**

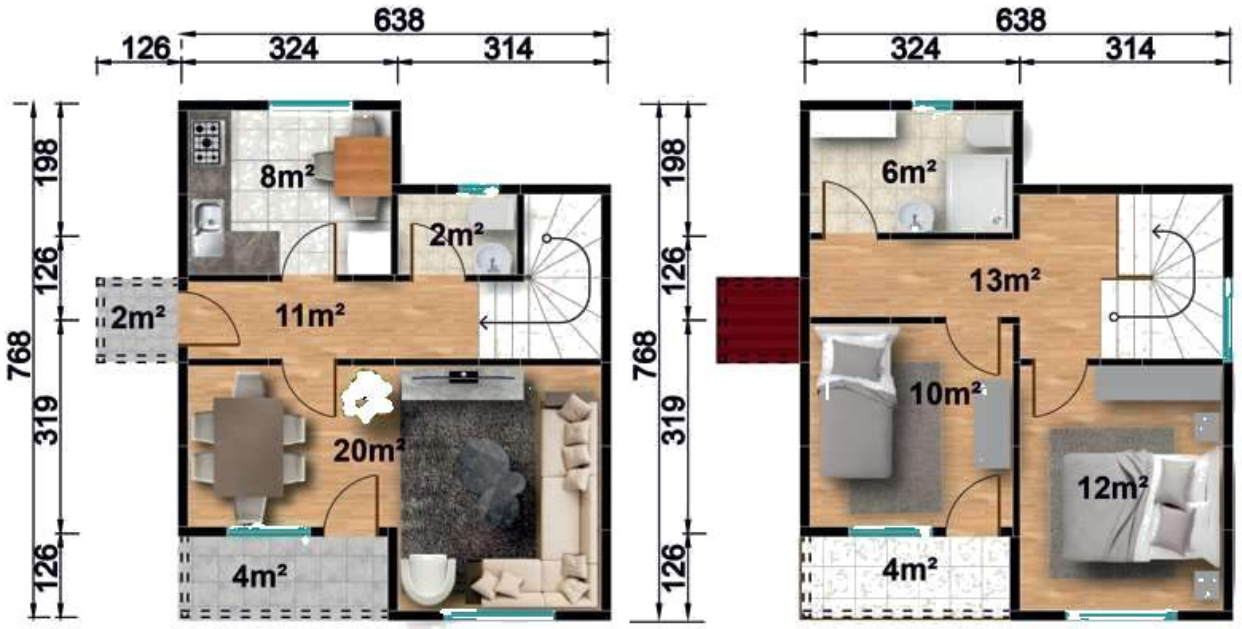
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, travels kirişli 600 kg/m² ara kat döşemesi, Betopan sandviç paneller ve Isıcam çift cam pencereler.



ZEMİN KAT & 1. KAT MİMARİ YERLEŞİM PLANLARI

Dış Ölçüler: 7.63 x 6.48 m



Sol: Zemin Kat Planı • Sağ: 1. Kat Planı

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

DUBLEKS MODEL

UP 201

Galvanizli hafif çelik taşıyıcı karkası, cıvatalı ve kaynaksız montaj teknolojisiyle sağlam çelik konstrüksiyonu ile güvenli bir yaşam alanı oluşturur.

Toplam Alan	**92 m²**
Kat Sayısı	**2 Katlı Dubleks**
Oda Düzeni	**2+1 Dubleks**
Taban Ebatları	**7.63 x 6.48 m**
Zemin Kat (46 m²)	**Salon 18 m², Mutfak 11 m², WC/Lavabo 3 m², Hol 10 m², Veranda 4 m²**
1. Kat (46 m²)	**Yatak Odası 1: 16 m², Yatak Odası 2: 12 m², Banyo 5 m², Hol 9 m², Balkon 4 m²**

YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, travels kirişli 600 kg/m² ara kat döşemesi, Betopan sandviç paneller ve Isıcam çift cam pencereler.



ZEMİN KAT & 1. KAT MİMARİ YERLEŞİM PLANLARI

Dış Ölçüler: 7.63 x 7.74 m



Sol: Zemin Kat Planı • Sağ: 1. Kat Planı

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

DUBLEKS MODEL

UP 202

İleri üretim teknolojisi ve yüksek üretim kapasitesi sayesinde tüm iklim şartlarına dayanıklı, hızlı kurulumlu konut çözümü.

Toplam Alan	**100 m²**
Kat Sayısı	**2 Katlı Dubleks**
Oda Düzeni	**3+1 Dubleks**
Taban Ebatları	**7.63 x 7.74 m**
Zemin Kat (50 m²)	**Salon 20 m², Mutfak 12 m², Yatak Odası 1: 10 m², WC 3 m², Veranda 5 m²**
1. Kat (50 m²)	**Yatak Odası 2: 16 m², Yatak Odası 3: 13 m², Banyo 6 m², Hol 10 m², Balkon 5 m²**

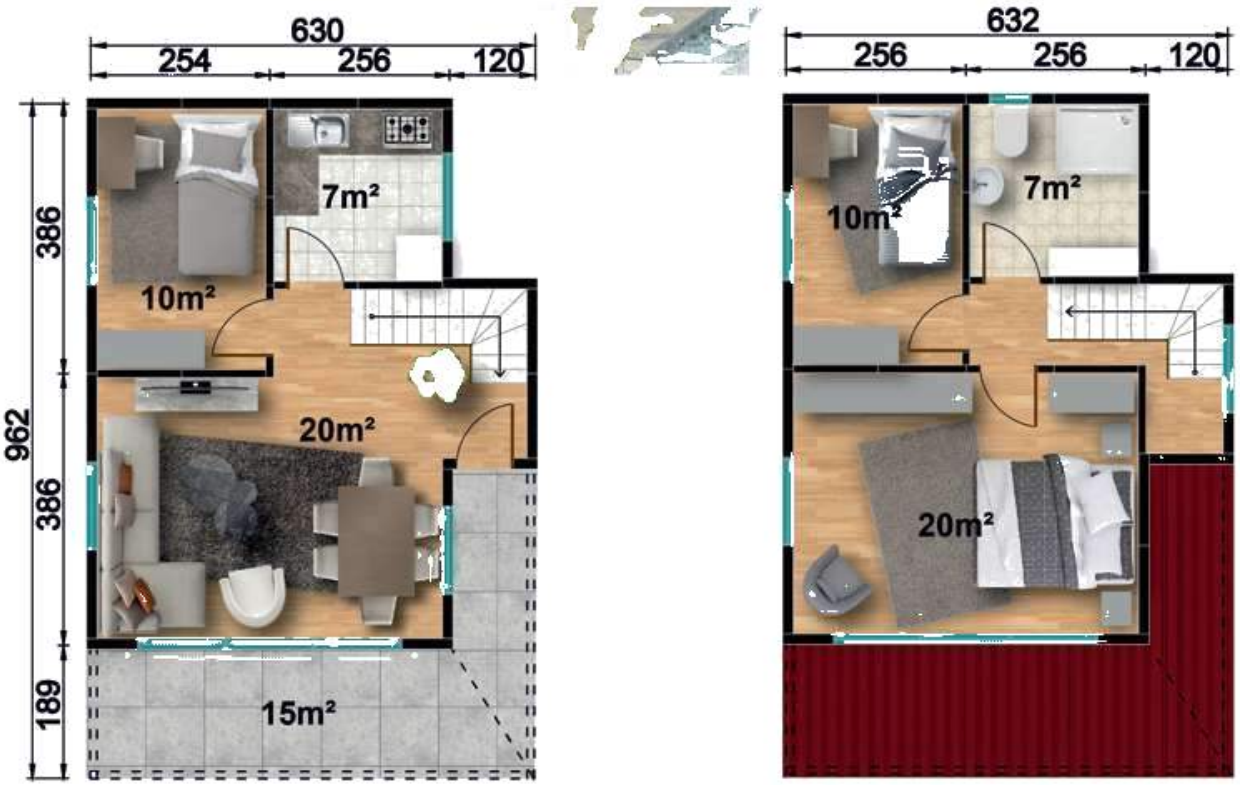
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, travels kirişli 600 kg/m² ara kat döşemesi, Betopan sandviç paneller ve Isıcam çift cam pencereler.



ZEMİN KAT & 1. KAT MİMARİ YERLEŞİM PLANLARI

Dış Ölçüler: 7.63 x 7.74 m



Sol: Zemin Kat Planı • Sağ: 1. Kat Planı

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

DUBLEKS MODEL

UP 203

1. derece deprem kuşağı, 100 km/s rüzgar hızı ve 80 kg/m² kar yükü kriterlerine tam uyumlu statik mühendislik hesapları.

Toplam Alan	**101 m²**
Kat Sayısı	**2 Katlı Dubleks**
Oda Düzeni	**3+1 Dubleks**
Taban Ebatları	**7.63 x 7.74 m**
Zemin Kat (50.5 m²)	**Salon 21 m², Mutfak 12 m², Çalışma Odası 10 m², WC 3 m², Veranda 4.5 m²**
1. Kat (50.5 m²)	**Yatak Odası 1: 16 m², Yatak Odası 2: 14 m², Banyo 6 m², Balkon 5 m²**

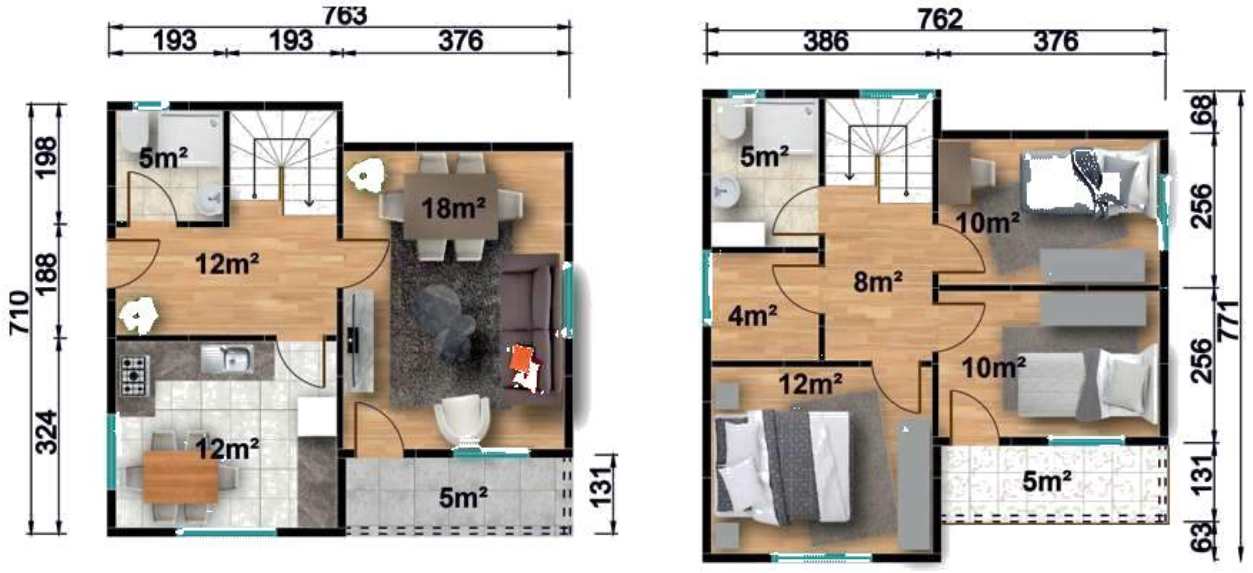
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, travels kirişli 600 kg/m² ara kat döşemesi, Betopan sandviç paneller ve Isıcam çift cam pencereler.



ZEMİN KAT & 1. KAT MİMARİ YERLEŞİM PLANLARI

Dış Ölçüler: 7.63 x 7.71 m



Sol: Zemin Kat Planı • Sağ: 1. Kat Planı

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

DUBLEKS MODEL

UP 204

Modern mimari anlayış, ferah tavan yüksekliği ve geniş pencere açıklıklarıyla doğal ışığı maksimum seviyede içeri alır.

Toplam Alan	**105 m²**
Kat Sayısı	**2 Katlı Dubleks**
Oda Düzeni	**3+1 Dubleks**
Taban Ebatları	**7.63 x 7.71 m**
Zemin Kat (52 m²)	**Salon 18 m², Mutfak 12 m², Misafir Odası 12 m², Banyo 5 m², Veranda 5 m²**
1. Kat (53 m²)	**Yatak Odası 1: 12 m², Yatak Odası 2: 10 m², Yatak Odası 3: 10 m², Banyo 5 m², Hol 8 m², Çift Balkon 9 m²**

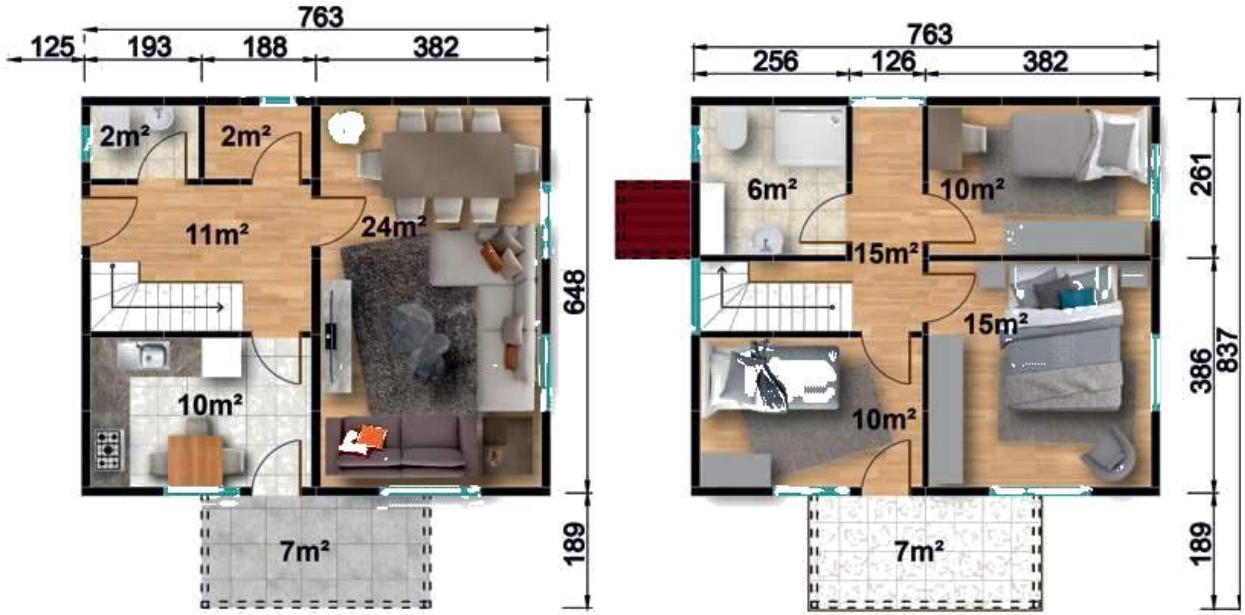
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, travels kirişli 600 kg/m² ara kat döşemesi, Betopan sandviç paneller ve Isıcam çift cam pencereler.



ZEMİN KAT & 1. KAT MİMARİ YERLEŞİM PLANLARI

Dış Ölçüler: 8.89 x 7.74 m



Sol: Zemin Kat Planı • Sağ: 1. Kat Planı

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

DUBLEKS MODEL

UP 205

TSE sertifikalı çevre dostu yalıtım malzemeleri ve Betopan dış cephe kaplamasıyla 4 mevsim üstün ısı ve ses yalıtımı.

Toplam Alan	**114 m²**
Kat Sayısı	**2 Katlı Dubleks**
Oda Düzeni	**3+1 Dubleks**
Taban Ebatları	**8.89 x 7.74 m**
Zemin Kat (57 m²)	**Salon 23 m², Mutfak 13 m², Misafir Odası 11 m², WC 4 m², Veranda 6 m²**
1. Kat (57 m²)	**Yatak Odası 1: 17 m², Yatak Odası 2: 14 m², Banyo 6 m², Hol 12 m², Balkon 6 m²**

YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, travels kirişli 600 kg/m² ara kat döşemesi, Betopan sandviç paneller ve Isıcam çift cam pencereler.



ZEMİN KAT & 1. KAT MİMARİ YERLEŞİM PLANLARI

Dış Ölçüler: 8.89 x 7.74 m



Sol: Zemin Kat Planı • Sağ: 1. Kat Planı

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

DUBLEKS MODEL

UP 206

Esnek iç mekan bölümleri ve modüler mimarisi sayesinde bireysel tercihlere ve arsa koşullarına kolayca uyarlanabilir.

Toplam Alan	**118 m²**
Kat Sayısı	**2 Katlı Dubleks**
Oda Düzeni	**3+1 Dubleks**
Taban Ebatları	**8.89 x 7.74 m**
Zemin Kat (59 m²)	**Salon 24 m², Mutfak 14 m², Oda 11 m², Banyo 4 m², Veranda 6 m²**
1. Kat (59 m²)	**Ebeveyn Odası 18 m², Çocuk Odası 14 m², Banyo 6 m², Hol 13 m², Balkon 6 m²**

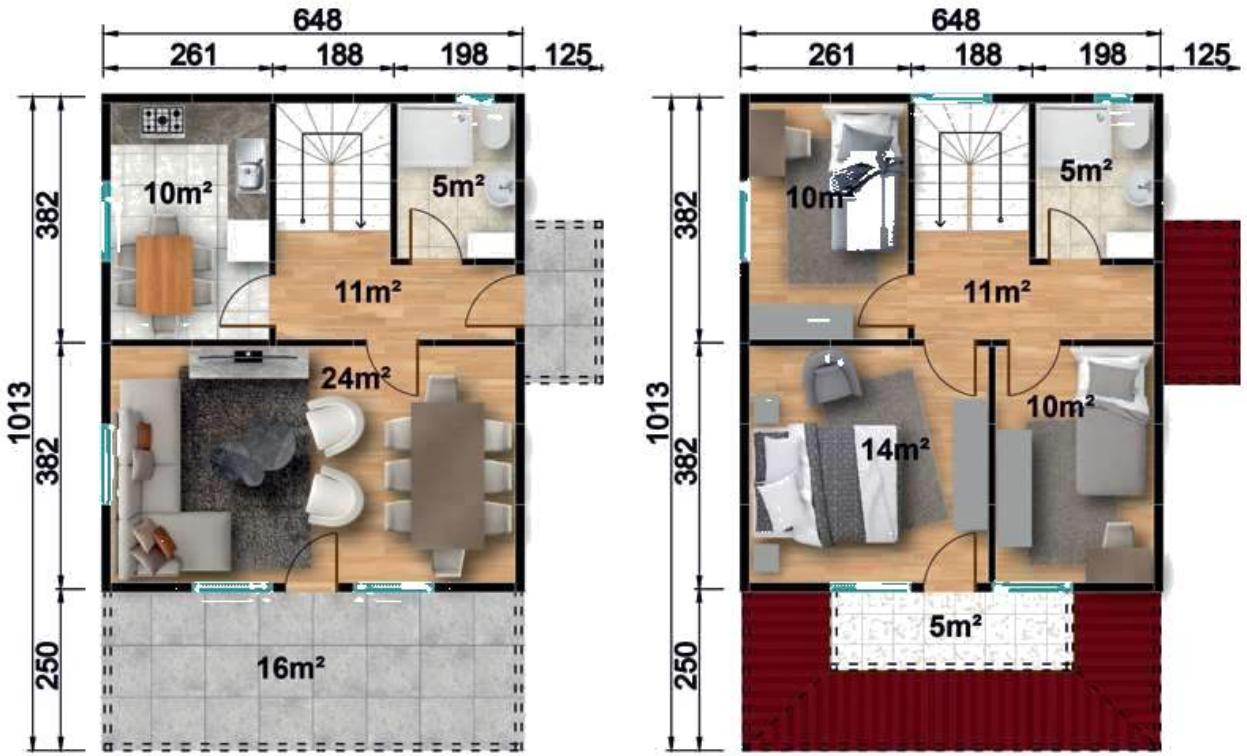
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, travels kirişli 600 kg/m² ara kat döşemesi, Betopan sandviç paneller ve Isıcam çift cam pencereler.



ZEMİN KAT & 1. KAT MİMARİ YERLEŞİM PLANLARI

Dış Ölçüler: 8.89 x 8.99 m



Sol: Zemin Kat Planı • Sağ: 1. Kat Planı

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

DUBLEKS MODEL

UP 207

Endüstriyel hassasiyette fabrikasyon üretim, şantiyede sıfır hata ve rekor sürede anahtar teslim kurulum avantajı sunar.

Toplam Alan	**124 m²**
Kat Sayısı	**2 Katlı Dubleks**
Oda Düzeni	**3+1 Dubleks**
Taban Ebatları	**8.89 x 8.99 m**
Zemin Kat (62 m²)	**Salon 25 m², Mutfak 14 m², Oda 12 m², WC 4 m², Veranda 7 m²**
1. Kat (62 m²)	**Ebeveyn Odası 18 m², Yatak Odası 2: 15 m², Banyo 7 m², Balkon 7 m²**

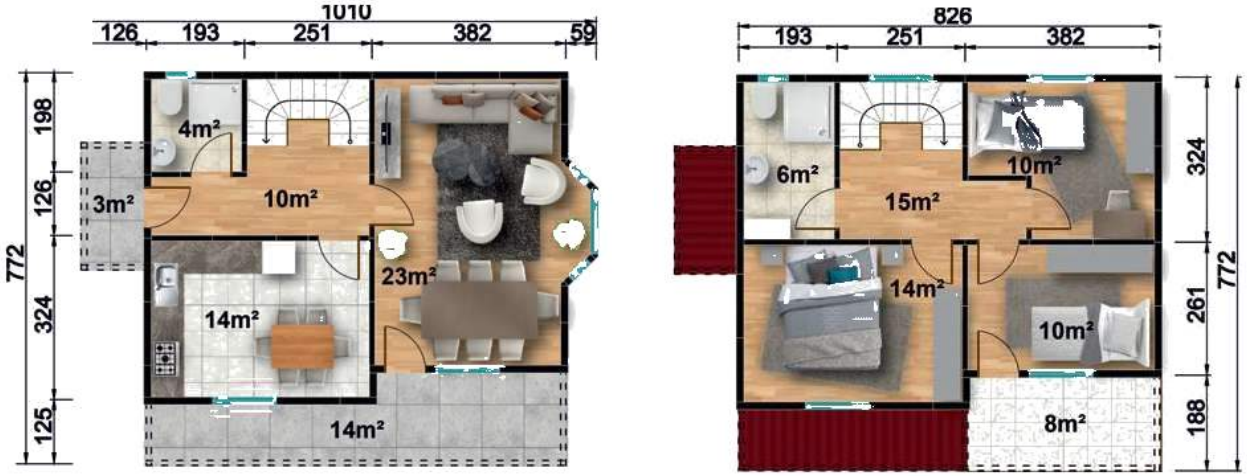
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, travels kirişli 600 kg/m² ara kat döşemesi, Betopan sandviç paneller ve Isıcam çift cam pencereler.



ZEMİN KAT & 1. KAT MİMARİ YERLEŞİM PLANLARI

Dış Ölçüler: 8.89 x 8.99 m



Sol: Zemin Kat Planı • Sağ: 1. Kat Planı

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

DUBLEKS MODEL

UP 208

Estetik cephe hatları, zarif veranda tasarımı ve fonksiyonel oda dağılımıyla aile yaşamı için ideal bir yaşam alanı.

Toplam Alan	**126 m²**
Kat Sayısı	**2 Katlı Dubleks**
Oda Düzeni	**3+1 Dubleks**
Taban Ebatları	**8.89 x 8.99 m**
Zemin Kat (63 m²)	**Salon 26 m², Mutfak 15 m², Oda 12 m², WC 4 m², Veranda 6 m²**
1. Kat (63 m²)	**Ebeveyn Odası 19 m², Yatak Odası 2: 15 m², Banyo 7 m², Balkon 7 m²**

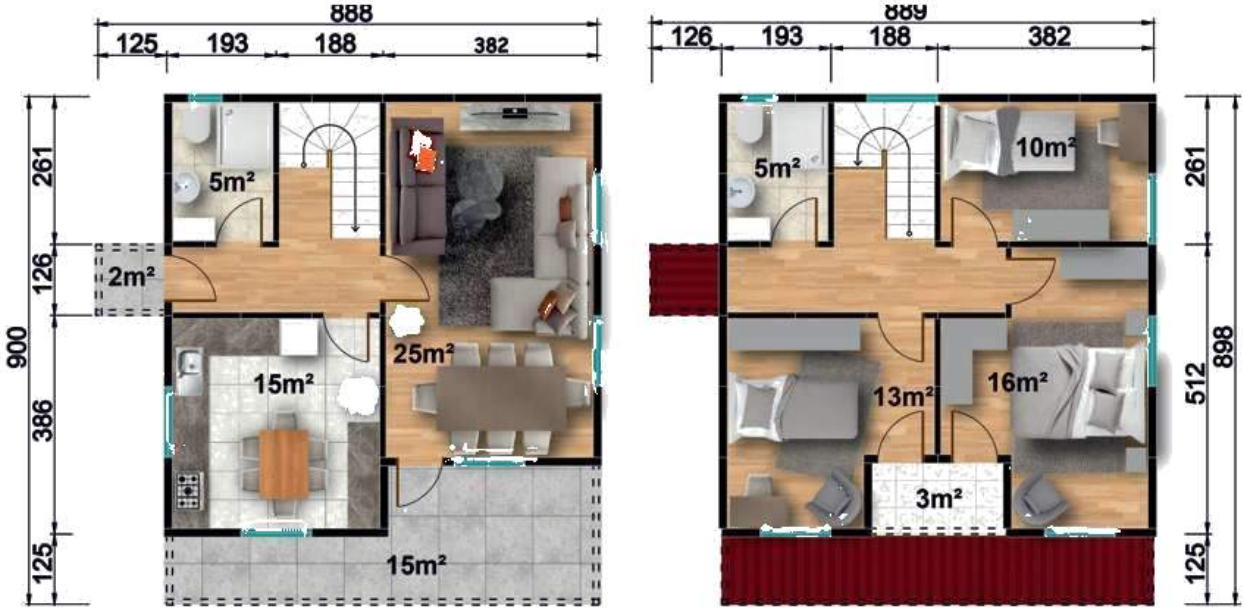
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, travels kirişli 600 kg/m² ara kat döşemesi, Betopan sandviç paneller ve Isıcam çift cam pencereler.



ZEMİN KAT & 1. KAT MİMARİ YERLEŞİM PLANLARI

Dış Ölçüler: 10.14 x 7.74 m



Sol: Zemin Kat Planı • Sağ: 1. Kat Planı

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

DUBLEKS MODEL

UP 209

Zamanın ötesinde modern hatlar, uzun ömürlü boyalı galvaniz çatı makasları ve minimum bakım gerektiren cephe sistemi.

Toplam Alan	**131 m²**
Kat Sayısı	**2 Katlı Dubleks**
Oda Düzeni	**3+1 Dubleks**
Taban Ebatları	**10.14 x 7.74 m**
Zemin Kat (65.5 m²)	**Salon 27 m², Mutfak 15 m², Oda 12 m², Banyo 5 m², Veranda 6.5 m²**
1. Kat (65.5 m²)	**Ebeveyn Odası 20 m², Yatak Odası 2: 16 m², Banyo 7 m², Balkon 8 m²**

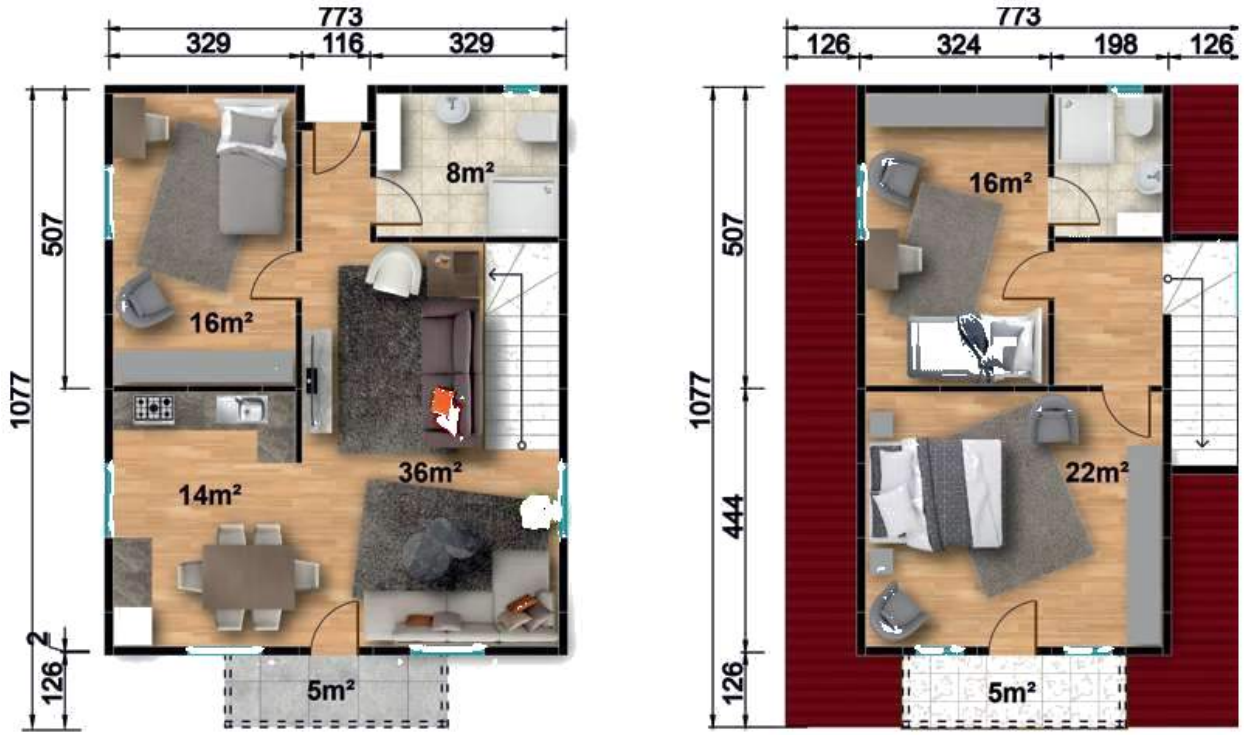
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, travels kirişli 600 kg/m² ara kat döşemesi, Betopan sandviç paneller ve Isıcam çift cam pencereler.



ZEMİN KAT & 1. KAT MİMARİ YERLEŞİM PLANLARI

Dış Ölçüler: 10.14 x 7.74 m



Sol: Zemin Kat Planı • Sağ: 1. Kat Planı

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

DUBLEKS MODEL

UP 210

Geniş salonu, kullanışlı mutfak yerleşimi ve ferah odalarıyla yazlık ve kışlık sürekli konut kullanımına uygundur.

Toplam Alan	**134 m²**
Kat Sayısı	**2 Katlı Dubleks**
Oda Düzeni	**4+1 Dubleks**
Taban Ebatları	**10.14 x 7.74 m**
Zemin Kat (67 m²)	**Salon 28 m², Mutfak 15 m², Yatak Odası 12 m², Banyo 5 m², Veranda 7 m²**
1. Kat (67 m²)	**Ebeveyn Odası 20 m², Yatak Odası 2: 15 m², Yatak Odası 3: 13 m², Banyo 7 m², Balkon 7 m²**

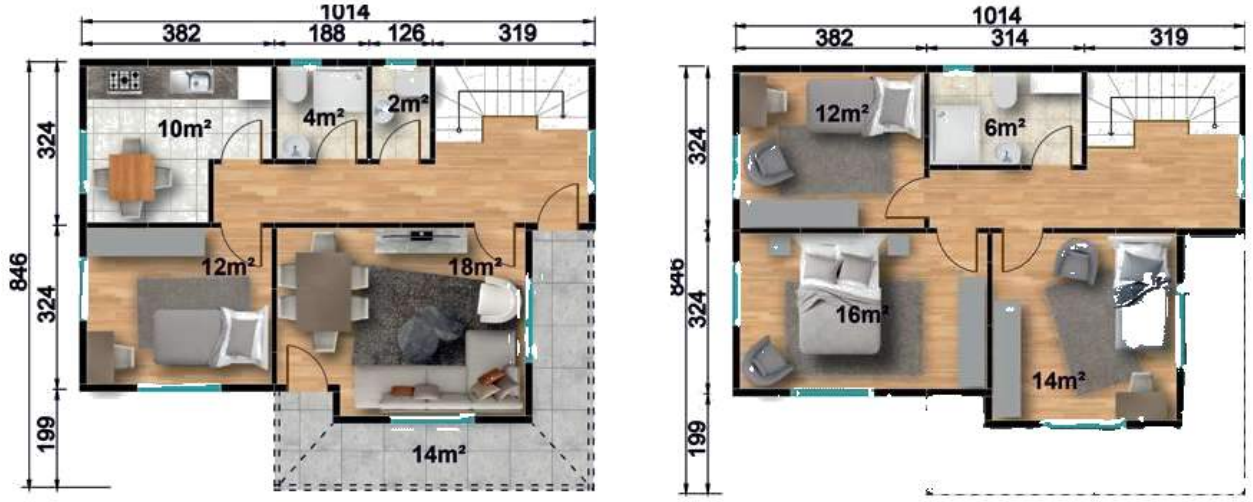
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, travels kirişli 600 kg/m² ara kat döşemesi, Betopan sandviç paneller ve Isıcam çift cam pencereler.



ZEMİN KAT & 1. KAT MİMARİ YERLEŞİM PLANLARI

Dış Ölçüler: 10.14 x 8.99 m



Sol: Zemin Kat Planı • Sağ: 1. Kat Planı

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

DUBLEKS MODEL

UP 211

Sıva altı elektrik ve sıhhi tesisat altyapısıyla estetik, güvenli ve modern konut konforunu bir arada sunar.

Toplam Alan	**142 m²**
Kat Sayısı	**2 Katlı Dubleks**
Oda Düzeni	**4+1 Dubleks**
Taban Ebatları	**10.14 x 8.99 m**
Zemin Kat (71 m²)	**Salon 30 m², Mutfak 16 m², Misafir Odası 13 m², Banyo 5 m², Veranda 7 m²**
1. Kat (71 m²)	**Ebeveyn Odası 21 m², Yatak Odası 2: 16 m², Yatak Odası 3: 14 m², Banyo 8 m², Balkon 8 m²**

YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, travels kirişli 600 kg/m² ara kat döşemesi, Betopan sandviç paneller ve Isıcam çift cam pencereler.



ZEMİN KAT & 1. KAT MİMARİ YERLEŞİM PLANLARI

Dış Ölçüler: 10.14 x 8.99 m



Sol: Zemin Kat Planı • Sağ: 1. Kat Planı

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

DUBLEKS MODEL

UP 212

Yüksek mühendislik standartları ve optimize edilmiş yerleşim planıyla kompakt, konforlu ve ekonomik yaşam alanı sunar.

Toplam Alan	**149 m²**
Kat Sayısı	**2 Katlı Dubleks**
Oda Düzeni	**4+1 Dubleks**
Taban Ebatları	**10.14 x 8.99 m**
Zemin Kat (74.5 m²)	**Salon 32 m², Mutfak 16 m², Oda 14 m², Banyo 5 m², Veranda 7.5 m²**
1. Kat (74.5 m²)	**Ebeveyn Odası 22 m², Yatak Odası 2: 17 m², Yatak Odası 3: 14 m², Banyo 8 m², Balkon 8.5 m²**

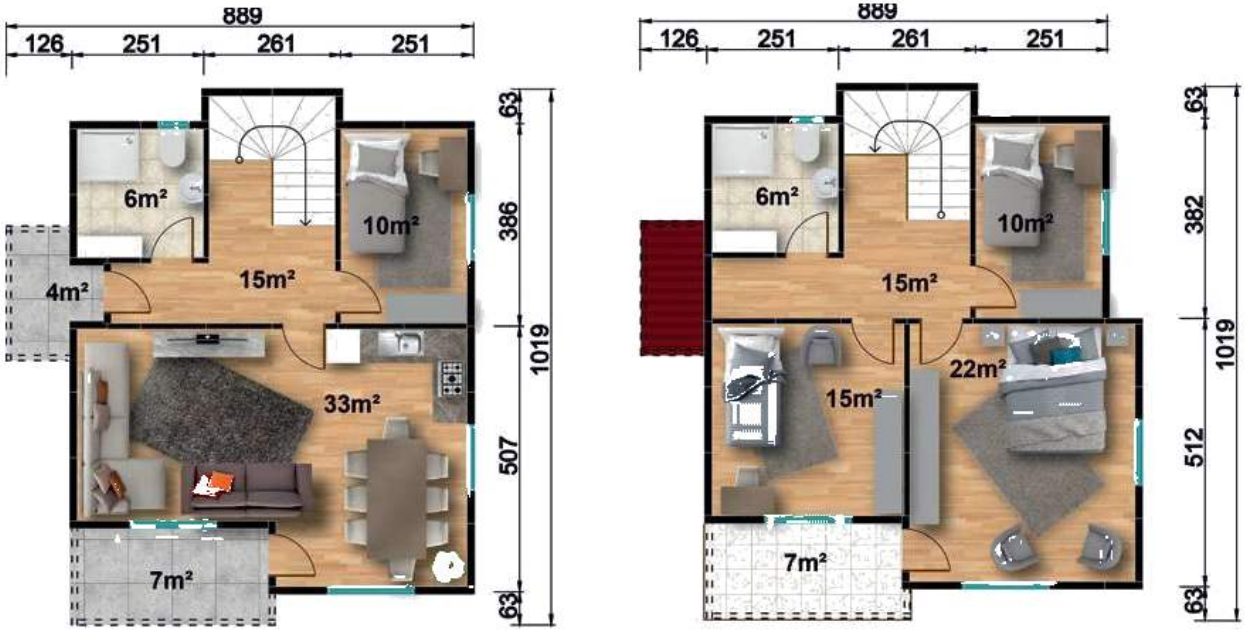
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, travels kirişli 600 kg/m² ara kat döşemesi, Betopan sandviç paneller ve Isıcam çift cam pencereler.



ZEMİN KAT & 1. KAT MİMARİ YERLEŞİM PLANLARI

Dış Ölçüler: 10.14 x 8.99 m



Sol: Zemin Kat Planı • Sağ: 1. Kat Planı

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

DUBLEKS MODEL

UP 213

Galvanizli hafif çelik taşıyıcı karkası, cıvatalı ve kaynaksız montaj teknolojisiyle sağlam çelik konstrüksiyonu ile güvenli bir yaşam alanı oluşturur.

Toplam Alan	**150 m²**
Kat Sayısı	**2 Katlı Dubleks**
Oda Düzeni	**4+1 Dubleks**
Taban Ebatları	**10.14 x 8.99 m**
Zemin Kat (75 m²)	**Salon 32 m², Mutfak 17 m², Oda 14 m², Banyo 5 m², Veranda 7 m²**
1. Kat (75 m²)	**Ebeveyn Süiti 23 m², Yatak Odası 2: 17 m², Yatak Odası 3: 15 m², Banyo 8 m², Balkon 8 m²**

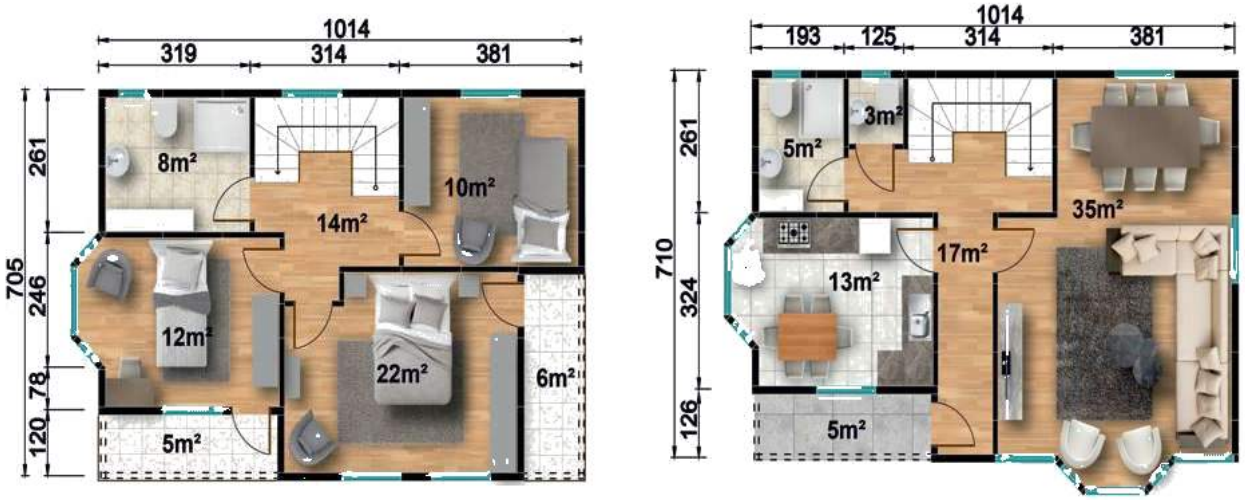
YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, travels kirişli 600 kg/m² ara kat döşemesi, Betopan sandviç paneller ve Isıcam çift cam pencereler.



ZEMİN KAT & 1. KAT MİMARİ YERLEŞİM PLANLARI

Dış Ölçüler: 11.40 x 8.99 m



Sol: Zemin Kat Planı • Sağ: 1. Kat Planı

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

DUBLEKS MODEL

UP 214

İleri üretim teknolojisi ve yüksek üretim kapasitesi sayesinde tüm iklim şartlarına dayanıklı, hızlı kurulumlu konut çözümü.

Toplam Alan	**155 m²**
Kat Sayısı	**2 Katlı Dubleks**
Oda Düzeni	**4+1 Dubleks**
Taban Ebatları	**11.40 x 8.99 m**
Zemin Kat (77.5 m²)	**Salon 34 m², Mutfak 17 m², Misafir Odası 14 m², Banyo 5 m², Veranda 7.5 m²**
1. Kat (77.5 m²)	**Ebeveyn Süiti 24 m², Yatak Odası 2: 18 m², Yatak Odası 3: 15 m², Banyo 8 m², Balkon 9 m²**

YAPISAL STANDART

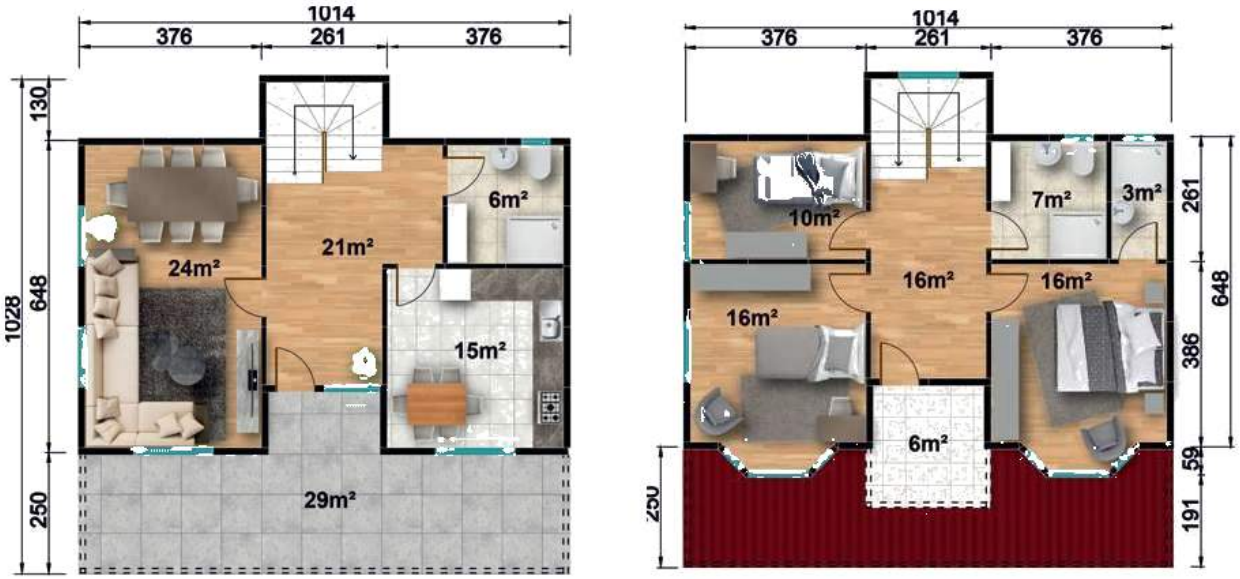
Galvanizli hafif çelik karkas, travels kirişli 600 kg/m² ara kat döşemesi, Betopan sandviç paneller ve Isıcam çift cam pencereler.

Model UP 215 169 m² Dubleks



ZEMİN KAT & 1. KAT MİMARİ YERLEŞİM PLANLARI

Dış Ölçüler: 11.40 x 10.25 m



Sol: Zemin Kat Planı • Sağ: 1. Kat Planı

Net Alanlar Plan Üzerinde Belirtilmiştir

DUBLEKS MODEL

UP 215

1. derece deprem kuşağı, 100 km/s rüzgar hızı ve 80 kg/m² kar yükü kriterlerine tam uyumlu statik mühendislik hesapları.

Toplam Alan	**169 m²**
Kat Sayısı	**2 Katlı Dubleks**
Oda Düzeni	**4+1 Dubleks**
Taban Ebatları	**11.40 x 10.25 m**
Zemin Kat (84.5 m²)	**Salon 36 m², Ada Mutfak 18 m², Misafir Odası 15 m², Banyo/WC 6 m², Teras Veranda 9.5 m²**
1. Kat (84.5 m²)	**Master Ebeveyn Süiti 26 m² (Özel Banyo ve Giyinme Bölümü), Yatak Odası 2: 18 m², Yatak Odası 3: 16 m², Aile Banyosu 9 m², Çift Balkon 11 m²**

YAPISAL STANDART

Galvanizli hafif çelik karkas, travels kirişli 600 kg/m² ara kat döşemesi, Betopan sandviç paneller ve Isıcam çift cam pencereler.

01 / TAŞIYICI SİSTEM

Galvaniz Çelik Karkas

Roll-form makinelerinde soğuk şekillendirilmiş yüksek mukavemetli galvanizli yapı çeliği. Cıvatalı ve perçinli kaynaksız montaj teknolojisi. 1. derece deprem kuşağı tasarım kriterlerine tam uyum ve korozyona karşı üstün koruma.

02 / DUVAR SİSTEMLERİ

Betopan Sandviç Paneller

10 cm kalınlıkta dış duvar panelleri. Çift yüzey TSE belgeli A1 sınıfı yanmaz Betopan (çimentolu yonga levha) kaplama. Çekirdekte 80 mm kalınlığında B1 sınıfı yanmaz Polistiren (EPS 16 kg/m³) ısı yalıtımı. İç duvarlar 6 cm veya 10 cm sandviç panel.

03 / ÇATI & YALITIM

Çelik Makas & Isı Yalıtımı

80×47 radius galvaniz çelik makas sistemi üzeri boyalı galvaniz trapez sac veya metal kiremit kaplama. Asma tavan üzeri 80 mm cam yünü şilte yalıtımı (λ = 0.040 W/mK). 12 mm alçıpan tavan kaplaması ve galvaniz dere/yağmur iniş boruları.

04 / DOĞRAMA & KAPILAR

PVC Isıcam & Çelik Kapı

TSE standartlarında 6000 serisi PVC doğrama, 4+11+4 mm Isıcam çift cam sistemi. Dış kapıda çift emniyet kilitli çelik kapı, iç mekanlarda metal kasalı ahşap desenli Amerikan panel kapılar, balkon ve teraslarda kilitli camlı PVC kapılar.

05 / ARA KAT SİSTEMİ

Travels Çelik Döşeme

Çift katlı konutlarda 30 cm yüksekliğinde travels kafes çelik kiriş döşeme sistemi. Üzeri 16 mm Betopan kaplama ve kiriş aralarında 80 mm cam yünü ses/ısı izolasyonu. 600 kg/m² hareketli yük taşıma kapasitesiyle rijit zemin konforu.

06 / STATİK STANDARTLAR

Hesap Kriterleri & Yükler

Rüzgar Dayanımı: 100 km/h (dinamik rüzgar basıncı).
Kar Yükü: 80 kg/m² (artırılabilir makas sistemi).
Taban Yükü: 200 kg/m² yayılı yük dayanımı.
TS 498, TS 648, TS 11372 ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği standartlarında statik hesaplama.

destinasteel

HAFİF ÇELİK & PREFABRİK YAPI SİSTEMLERİ

www.destinasteel.com

© 2026 DESTINA STEEL MODÜLER YAPI TEKNOLOJİLERİ • TÜM HAKLARI SAKLIDIR